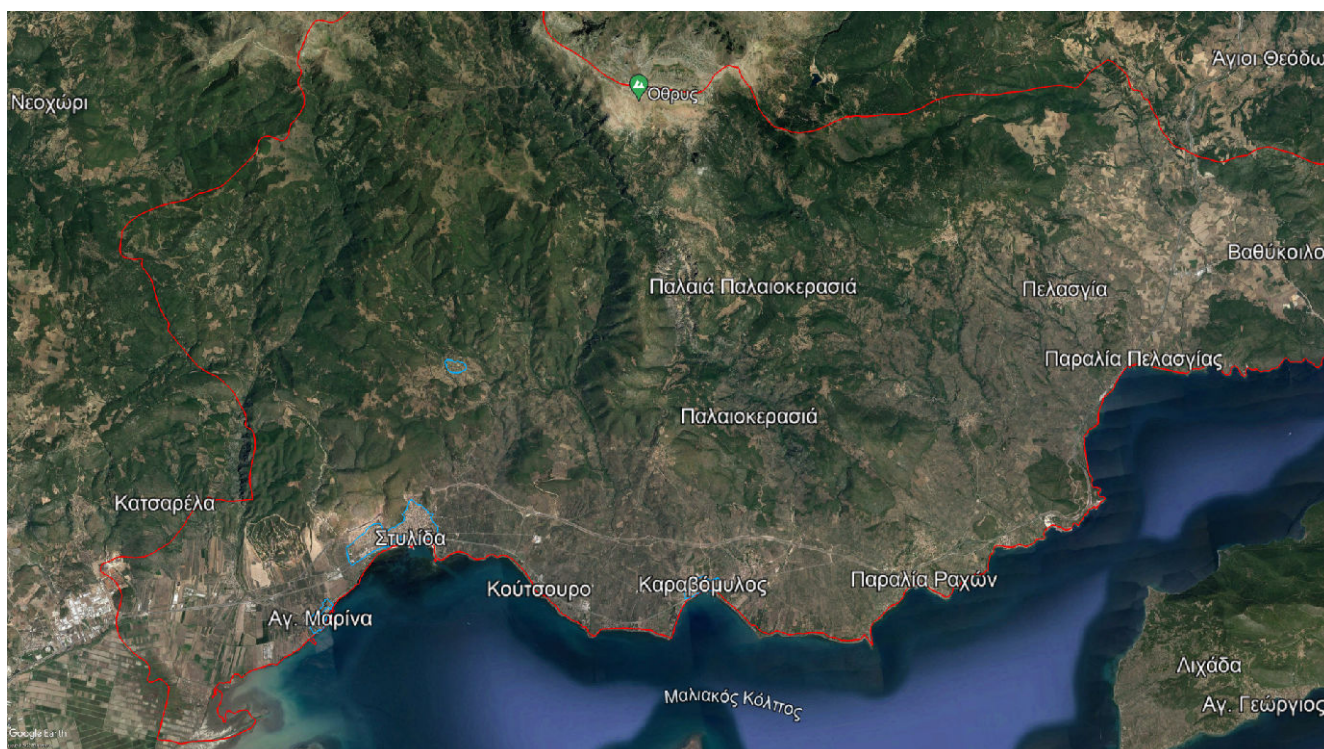




**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

**"ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ –  
ΕΣΕΚΚ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ"**



**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**

ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΕ

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

- 1) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΣΛΗΣ - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
- 2) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
- 3) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ - Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
- 4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗΣ - Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

**ΣΤΑΔΙΟ II**

**Παραδοτέο Π.2**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΣΕΚΚ**  
**ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

## Περιεχόμενα

Εισαγωγικά.....	3
1. Δ.Ε. Στυλίδας.....	4
1.1. ΣΤΥΛΙΔΑ.....	4
1.1.1. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο».....	4
1.1.2. Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.....	8
1.1.3. Βασικό Αντικείμενο που περιλαμβάνει:.....	12
1.1.4. Προτάσεις και Συμπεράσματα.....	23
1.2. ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ.....	24
1.2.1 Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο».....	24
1.2.2 Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,.....	26
1.2.3 Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:.....	26
1.2.4 Προτάσεις και Συμπεράσματα.....	27
1.3 ΝΕΡΑΪΔΑ.....	28
1.3.1 Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο».....	28
1.3.2 Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,.....	28
1.3.3 Βασικό Αντικείμενο που περιλαμβάνει:.....	30
1.3.4 Προτάσεις και Συμπεράσματα.....	31
2. Δ.Ε. Εχιναίων.....	32
2.1. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ.....	32
2.1.1 Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο».....	32
2.1.2 Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.....	33
2.1.3 Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:.....	34
2.1.4 Προτάσεις και Συμπεράσματα.....	35

## **Εισαγωγικά**

Το παρόν Σχέδιο «ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΣΕΚΚ» εκπονείται για τον Δήμο Στυλίδας σύμφωνα με το από 31-8-2022 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Στυλίδας και της ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΕ (αρ. πρωτ. 8400/31-8-2022). Το Σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την εγκύκλιο με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ. 54863/708/30-5-2022 αντίστοιχη εγκύκλιο (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ).

Για την εκπόνηση του Σχεδίου ΕΣΕΚΚ Δήμου Στυλίδας συνεργάστηκαν οι:

- Βασίλειος Πασλής, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
- Γεωργία Γιαννετάκη, Αρχιτέκτων μηχανικός
- Βασίλειος Μητσιάρας, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- Γεώργιος Θεοδοσόπουλος - Γιαννετάκης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κατά την εκπόνηση της μελέτης συνεργάστηκε με την ομάδα έργου, ο κ.Απόστολος Ζήσης που μας παρείχε χρήσιμα στοιχεία από τα αρχεία του Δήμου.

Ο Δήμος Στυλίδας είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και συστάθηκε με βάση το Νόμο 3852/2010 με την συνένωση των τέως Δήμων Εχιναίων, Πελασγίας και Στυλίδας, που σήμερα αποτελούν τις ομώνυμες Δημοτικές Ενότητες.

Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ (απογραφή 2011) ο Δήμος Στυλίδας έχει συνολικό πληθυσμό 12.750 κατ. (απογραφή 2011), 11.417 (απογραφή 2021) και έδρα τη Στυλίδα με πληθυσμό 4.892 κατ. (απογραφή 2011)

Στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου διερευνάται το καθεστώς των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων των οικισμών που διαθέτουν εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, ώστε να εντοπισθούν οι χώροι που χρήζουν απαλλοτρίωσης.

Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο διαθέτουν ανά Δ. Ενότητα οι εξής οικισμοί:

### **Δ.Ε. Στυλίδος**

1. ΣΤΥΛΙΔΑ
2. ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
3. ΝΕΡΑΪΔΑ

### **Δ.Ε. Εχιναίων**

1. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ

## 1. Δ.Ε. Στυλίδας

### 1.1. ΣΤΥΛΙΔΑ

#### 1.1.1. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο»

Ο οικισμός της Στυλίδας αποτελεί την έδρα του Δήμου Στυλίδας. Ο Δήμος Στυλίδας είχε το 2011 πληθυσμό 12.750 κατοίκους και σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2021, 11.417 κατοίκους παρουσιάζονται μείωση της τάξης του 10%. Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ 2011, ο μόνιμος πληθυσμός του οικισμού της Στυλίδας ανήρχετο σε 4.892 κατοίκους.

Ο οικισμός της Στυλίδας οικοδομείται με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το από 19-11-1928 Π.Δ. (ΦΕΚ 244Α/22-11-1928), όπως τροποποιήθηκε γενικά, με την υπ' αριθμό ΤΥ 4119/27-3-1973 (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Στυλίδας.

Για να είναι δυνατή η αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων και χώρων κοινωνικής υποδομής, καταγράφεται καταρχήν το θεσμικό πλαίσιο του πολεοδομικού καθεστώτος του οικισμού, όπως καθορίζεται από το 1ο και το 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού.

#### 1<sup>ο</sup> επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού

Για τον οικισμό της Στυλίδας είχε εγκριθεί με την υπ' αριθ. 53687/2311/30-7-1986 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1060 Δ'/1986), Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με χρονικό ορίζοντα προβλέψεων το έτος 2003 - 2007 και πληθυσμιακή πρόβλεψη για 6.000 κατοίκους. Σύμφωνα με την ως άνω έγκριση για την πολεοδομική οργάνωση της πόλης προβλέπονται:

- α. Η επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 40 περίπου στρεμμάτων κυρίως για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη δημιουργία μιας συνοικίας μέσης πυκνότητας 194 κατ/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 1,3.
- β. Ο προσδιορισμός των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, 1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
  - Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στην κεντρική περιοχή και στα κέντρα συνοικίας, αμιγούς κατοικίας στο σύνολο της περιοχής μέσα στα όρια του Γ.Π.Σ όπου δεν καθορίζεται άλλη ειδική χρήση.
  - Διατήρηση και ανάπτυξη του σημερινού κέντρου πόλης και χωροθέτηση δυο τοπικών κέντρων στο ΒΑ και το δυτικό τμήμα του οικισμού.
  - Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με διατήρηση των ήδη υπαρχόντων και χωροθέτηση δύο νέων νηπιαγωγείων και δύο δημοτικών σχολείων, ενός στο χώρο του Λιμενικού Ταμείου και του άλλου ανατολικά στη θέση του παλιού σχολείου.
  - Διατήρηση του γυμνασίου-λυκείου που επαρκεί για μελλοντικές ανάγκες.
  - Χωροθέτηση εγκαταστάσεων πρόνοιας και περίθαλψης και ειδικότερα χωροθέτηση Κέντρου Υγείας στο ΒΔ τμήμα του οικισμού, Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και παιδικών σταθμών ένα στο δυτικό τμήμα του οικισμού και ένα στο κέντρο.
  - Χωροθέτηση αθλητικών κέντρων δυτικά και ανατολικά του οικισμού, όπου περιλαμβάνονται γήπεδο και γυμναστήριο.

- Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο κέντρο στον χώρο του Λιμενικού Ταμείου και στο χώρο του παλαιού μικρού λατομείου στο βόρειο άκρο.
- Χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου με χρήση κατοικίας στο ΝΑ τμήμα του σχεδίου στο κέντρο της πόλης, στο χώρο του Λιμενικού Ταμείου.
- Δημιουργία αστικού πρασίνου στο κέντρο της πόλης στον χώρο του Λιμενικού Ταμείου.
- Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων και αστικών λεωφορείων στο ανατολικό τμήμα, σε επαφή με τη Ν.Ε.Ο. κοντά στο αθλητικό κέντρο και στη ζώνη βιοτεχνίας.

Δεδομένου ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που εγκρίθηκε για τον οικισμό της Στυλίδας δεν προέβλεπε επεκτάσεις για οικιστική ανάπτυξη, αλλά μόνο για κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς και το θεσμικό πλαίσιο του Ν.1337/83 δεν καθιστούσε ισχυρό το Γ.Π.Σ. για την εντός σχεδίου περιοχή, οι προβλέψεις του ΓΠΣ δεν φαίνεται να υλοποιήθηκαν, παρά μόνο ως προς την δημιουργία του Πάρκου του Λαού, εντός του χώρου του Λιμενικού Ταμείου. Η εκπονηθείσα, στα πλαίσια της ΕΠΑ, πολεοδομική μελέτη η οποία εξειδίκευε τις προτάσεις του ΓΠΣ ουδέποτε εγκρίθηκε διότι δεν έγινε αποδεκτή από την κοινωνία της Στυλίδας.

Στη συνέχεια, στα πλαίσια του Ν. 2508/1997, με την υπ' αρ. 5509/243290/5-12-2012 (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, εγκρίθηκε το ΓΠΣ της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, του οποίου οι αναλυτικές προβλέψεις και ρυθμίσεις θα συνυπολογισθούν για την αξιολόγηση του βαθμού αναγκαιότητας των μη απαλλοτριωμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

#### 2<sup>ο</sup> επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού

Ο εγκεκριμένος πολεοδομικός σχεδιασμός 2ου επιπέδου συνίσταται από τις διαδοχικές εκδοθείσες αποφάσεις έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων, αναθεωρήσεων και τροποποιήσεων αυτών, όπως δημοσιεύθηκαν και ισχύουν:

- ✓ **ΦΕΚ 244Α/1928**  
Π.Δ. 19-11-1928 περί έγκρισης του αρχικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Στυλίδας.
- ✓ **ΦΕΚ 281/1940**  
Β.Δ.28-8-1940 περί τροποποίησης του σχεδίου Στυλίδας.
- ✓ **ΦΕΚ 224Α/1958**  
Β.Δ.11-11-1958 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας (Φθιώτιδος)
- ✓ **ΦΕΚ 32Δ/1965**  
Β.Δ. 10-2-1965 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
- ✓ **ΦΕΚ 117Δ/1973**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 περί έγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας και περί του καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός αυτού.
- ✓ **ΦΕΚ 282Δ/1973**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 12777/5-10-1973 περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας για την ανέγερση κτιρίων Λιμεναρχείου και Τελωνείου.
- ✓ **ΦΕΚ 442Δ/1977**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 12138/3-10-1977 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
- ✓ **ΦΕΚ 9Δ/1978**

- Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 16075/19-12-1977 περί μη έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
- ✓ **ΦΕΚ 391Δ/1978**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 10116/5-7-1978 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στον Προσφυγικό Συνοικισμό.
  - ✓ **ΦΕΚ 526Δ/1978**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 13287/13-9-1978 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στην περιοχή του Ιερού Ναού Αγίας Αικατερίνης, προς διεύρυνση του χώρου Δημοτικού Πάρκου.
  - ✓ **ΦΕΚ 410Δ/1979**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 9332/26-6-1979 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 343Δ/1980**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 1421/19-5-1980 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 233Δ/1981**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 950/12-2-1981, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 599Δ/1981**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 5268/30-6-1981, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 712Δ/1981**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 7177/26-8-1981, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 427Δ/1983**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 2252/16-3-1983, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 345Δ/1983**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 4091/4-5-1983, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 672Δ/1984**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. 10014/5-11-1984, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.
  - ✓ **ΦΕΚ 41Δ/1985**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 110/16-1-1985, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας για την ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού με ταυτόχρονη γωνιομετάθεση δρόμου.
  - ✓ **ΦΕΚ 423Δ/1986**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 11551/10-1-1986, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 543Δ/1986**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 4030/14-5-1986, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 950Δ/1987**

- Αποφάσεις Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 6084/2-9-1987 και Τ.Π. 6163/2-9-1987, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
- ✓ **ΦΕΚ 715Δ/1988**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 6608/26-9-1988, περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στη Στυλίδα στη θέση «Γρανίτσα» παρά την ιδιοκτησία Άννας Καμπούρη.
  - ✓ **ΦΕΚ 672Δ/1989**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. 7552/6-10-1989 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 922Δ/1991**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 9398/20-11-1991 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 908Δ/1992**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 6713/14-7-1992 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 1185Δ/1993**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 6235/23-8-1993 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 133Δ/1994**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. 440/26-1-1994 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 402Δ/1994**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. 1730/7-4-1994 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 464Δ/1994**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. 2690/19-4-1994 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 626Δ/1994**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 3641/6-6-1994 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας του ΟΤ 49 και τη μετατροπή αυτού από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων και τη δημιουργία εσωτερικής πλατείας.
  - ✓ **ΦΕΚ 915Δ/1995**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 6764/9-10-1995 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 1016Δ/1996**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 4994/29-7-1996 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 1016Δ/1996**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. οικ. 4992/27-6-2003 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.
  - ✓ **ΦΕΚ 1167Δ/2004**  
Απόφαση Νομάρχη 9474/23-11-2004 περί Έγκρισης Τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης – Κατίγκω Γαρδίκι στο Ο.Τ.114.
  - ✓ **ΦΕΚ 338ΑΑΠ/2013**



Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με αρ. 3512/2-9-2013 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας.

### **1.1.2. Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή**

Για την σύνταξη του χαρτογραφικού υπόβαθρου της Μητρικής Βάσης Δεδομένων Β.1.1 -«Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο», ακολουθήθηκε η εξής διαδικασία:

Συγκεντρώθηκαν όλες οι δημοσιευμένες αποφάσεις από τα αρχεία της αρμόδιας ΥΔΟΜ για την έκδοση οικοδομικών αδειών της περιοχής του Δήμου, ( Δ/ση Πολεοδομίας Λαμίας – ΥΔΟΜ Λαμίας) και αναζητήθηκαν όλα τα σχετικά πρωτότυπα Διαγράμματα.

Δεν ήταν δυνατή η αξιοποίηση του πληροφοριακού συστήματος e- poleodomia γιατί διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν ενημερωμένο με βασικά Διατάγματα ρυμοτομίας που καθορίζουν για το μεγαλύτερο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου.

Τέλος για την δημιουργία του χαρτογραφικού υπόβαθρου αξιοποιήθηκαν ψηφιακά αρχεία autocad του αρχείου του Δήμου που είχαν εκπονηθεί για άλλους λόγους και ελέγχθηκαν ως προς την ορθότητά τους, με ορθοαναφορά των πρωτότυπων Πινακίδων που συγκεντρώθηκαν.

Στην συνέχεια αριθμήθηκαν τα Ο.Τ. με βάση τα εγκεκριμένα διατάγματα και με ευθύνη της ομάδας έργου αριθμήθηκαν τα Ο.Τ. για τα οποία δεν υπήρχε αρίθμηση στα διατάγματα (συνήθως τα ΟΤ των κοινόχρηστων χώρων), ώστε να είναι δυνατή η ένταξή τους στην Βάση δεδομένων και να εξασφαλίζεται η μοναδικότητα της κάθε εγγραφής.

Για την περιοχή μελέτης δεν υπάρχει εγκεκριμένο Εθνικό Κτηματολόγιο, οπότε αξιοποιήθηκαν τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο που αφορούν προσωρινά πολύγωνα του Κτηματολογίου και λίστες με τα ΚΑΕΚ δημοτικών και δημοσίων ιδιοκτησιών (ημερομηνία ενημέρωσης 5-12-2022). Σε κάθε περίπτωση, δεδομένου ότι η εφαρμογή της Ρυμοτομίας που πραγματοποιείται στα πλαίσια του παρόντος «σχεδίου» έχει γίνει γραφικά και όχι με τοπογραφικές μετρήσεις και εξαρτήσεις, δεν είναι δυνατή η ταύτιση της με τα πολύγωνα του Εθνικού Κτηματολογίου. Η συσχέτιση των δύο βάσεων δεδομένων, πραγματοποιείται με στόχο την εγκυρότερη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (δημόσιο / ιδιωτικό) κάθε ερευνομένου κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου και όχι για εξαγωγή στοιχείων μεγεθών ή λοιπών προσωπικών δεδομένων.

Ως προς τα λοιπά πεδία της Βάσης Δεδομένων Β.1.1. «Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» ακολουθήθηκαν οι εξής παραδοχές:

#### **1. Ως προς τον Πολεοδομικό Τομέα (PT)**

Για κάθε ΟΤ εισάγεται στην βάση δεδομένων το όνομα του Τομέα Συντελεστών Δόμησης στον οποίον εμπίπτει, με βάση τα εγκεκριμένα Διατάγματα ρυμοτομίας. Αν ένα Οικοδομήσιμο ΟΤ εμπίπτει εντός περισσότερων Τομέων, τότε στο πεδίο «Πολεοδομικός τομέας» αναγράφονται όλοι οι τομείς διαχωριζόμενοι με παύλα (-).

#### **2. Ως προς την Πολεοδομική ενότητα (SECTION)**

Συμπληρώνεται το αντίστοιχο πεδίο της Βάσης Δεδομένων, με βάση την πολεοδομική οργάνωση που προκύπτει από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012). Το σύνολο του οικισμού της Στυλίδας εμπίπτει σε μια πολεοδομική ενότητα, (Στυλίδα – Βασιλική)

### 3. Ως προς τις χρήσεις γης (GEN\_USE) και (SPEC\_USE)

- ✓ Για τους κοινωφελείς χώρους ορίζεται ως Γενική Χρήση Γης, «Κοινωφελείς λειτουργίες» ή «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» ή «Ειδικές χρήσεις» και η Ειδική Χρήση ανάλογα με τον προορισμό του χώρου, σύμφωνα με την κωδικοποίηση του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) όπως αυτή αντιστοιχίστηκε, ή όπως αναγράφεται στα διαγράμματα ρυμοτομίας.
- ✓ Για τα ΟΤ των κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ) ορίζεται ως γενική χρήση γης «Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο» και ειδική χρήση γης η αναφερόμενη στα εγκεκριμένα διαγράμματα, όπως αυτή αντιστοιχίστηκε στην κωδικοποίηση του Π.Δ.59/2018. Για τους ΚΧ για τους οποίους δεν ορίζεται στα διατάγματα Ειδική Χρήση γης, ορίζεται Ειδική χρήση γης, η υλοποιημένη χρήση. Το πεδίο μένει κενό για τους ΚΧ που δεν ορίζεται ειδική χρήση και δεν είναι υλοποιημένοι.
- ✓ Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, ως Γενική Χρήση λαμβάνεται η θεσμοθετημένη με τα Διατάγματα ρυμοτομίας, ή το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012).

### 4. Ως προς το πεδίο ΦΕΚ έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης (FEK)

Συμπληρώνεται το εν λόγω πεδίο με όλα τα Διατάγματα στα οποία συμπεριλαμβάνεται το εκάστοτε ΟΤ, αρχής γενομένης από την Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 περί «έγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας και περί του καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός αυτού» (ΦΕΚ 117Δ/1973) έως και σήμερα.

Στην συνέχεια αφού εντοπίστηκαν κατόπιν αυτοψίας οι υλοποιημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ερευνήθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε ΟΤ που προορίζεται από την εγκεκριμένη ρυμοτομία για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, με βάση τα δεδομένα του Κτηματολογίου.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα συμπληρώνεται η Μητρική Βάση Δεδομένων, τα δεδομένα της οποίας παρουσιάζονται σε Πίνακα στο παράρτημα της παρούσας Έκθεσης με το αντίστοιχο χαρτογραφικό υπόβαθρο, όπου σημειώνονται οι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι που έχουν υλοποιηθεί ή εξασφαλισθεί ιδιοκτησιακά και αντίστοιχα οι χώροι που χρήζουν απαλλοτρίωσης.

Για τον οικισμό της Στυλίδας διαπιστώνεται κατ' αρχήν ότι έχουν υλοποιηθεί όλοι οι κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό εντός της περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αφορούν χώρους Εκπαίδευσης, Αθλητισμού (εν μέρει), Πολιτισμού και Υγείας.

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται οι Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού, με βάση την έρευνα περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, ώστε να εξαιρεθούν από την παρούσα έρευνα οι χώροι για τους οποίους δεν απαιτείται απαλλοτρίωση.

**Πίνακας 1.1.2 Συνολική Προβλεπόμενη κοινωνική υποδομή με βάση την εγκεκριμένη Ρυμοτομία**

Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Υλοποιημένη χρήση
31	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
50	Κοινωφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
54α	Κοινωφελείς λειτουργίες	Κοινωνική πρόνοια (Παιδικός Σταθμός)	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
62	Κοινωφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Δευτεροβάθμια - Γυμνάσια, Λύκεια)	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ

Όνομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Υλοποιημένη χρήση
114β	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
114γ	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΟΧΙ
141α	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
210	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
256	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	ΔΗΜΟΣ	ΝΑΙ
ΚΧ1001	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1002	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθμευσης	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1002α	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθμευσης	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1003	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΝΑΙ
ΚΧ1004	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1005	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1006	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
ΚΧ1007	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1008	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1009	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1010	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1012	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κεντρική Πλατεία	ΔΗΜΟΣ	ΝΑΙ
ΚΧ1013	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΔΗΜΟΣ - ΔΗΜΟΣΙΟ	ΝΑΙ
ΚΧ1014	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πάρκο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
ΚΧ1015	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΔΗΜΟΣ	ΝΑΙ
ΚΧ1016	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1017	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
ΚΧ1018	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ

Όνομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Υλοποιημένη χρήση
KX1019	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
KX1020α	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ
KX1020β	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ
KX1020γ	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΟΧΙ
KX1021	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
KX1022	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
KX1023	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΝΑΙ
KX1024	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
KX1025	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
KX1026	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Δημοτικό Πάρκο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
KX1027	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΌΧΙ
KΦ1001	Κοινοφελείς λειτουργίες	Κέντρο Υγείας	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΝΑΙ
KΦ1002	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ
KΦ1003	Κοινοφελείς λειτουργίες	Στάδιον	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
KΦ1003α	Κοινοφελείς λειτουργίες	Στάδιον	ΙΔΙΩΤΙΚΟ	ΟΧΙ
KΦ1004	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ
KΦ1005	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ
KΦ1006	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ

Πηγή: Εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, στοιχεία Ελληνικού Κτηματολογίου, Βάση Δεδομένων Β.1.1

### 1.1.3. Βασικό Αντικείμενο που περιλαμβάνει:

**1.1.3.1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων**

Για το σύνολο των μη απαλλοτριωμένων χώρων καταγράφεται η ημερομηνία συμπλήρωσης του χρόνου πλήρωσης των προϋποθέσεων της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Συγκεντρώθηκαν από το αρχείο του Δήμου όλα τα πιθανά σχετικά έγγραφα που αφορούν σε:

- Δικαστικές αποφάσεις άρσης απαλλοτρίωσης
- Δικαστικές αποφάσεις καθορισμού τιμών μονάδων αποζημίωσης,
- Αιτήσεις ιδιοκτητών είτε για άρση απαλλοτρίωσης
- Αιτήσεις ιδιοκτητών για αποζημιώσεις λόγω παρέλευσης του χρόνου δέσμευσης των ιδιοκτησιών,
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου σχετικές με άρσεις απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με την παραπάνω έρευνα κατηγοριοποιούνται οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι, με βάση την περίπτωση/αιτία της μη απαλλοτρίωσης σε τέσσερις κατηγορίες, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020 και των σχετικών προδιαγραφών των σχεδίων ΕΣΕΚΚ.

- Η τιμή 1 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή 2 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- Η τιμή 3 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- Η τιμή 4 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις» και ενδεικτικά :
  - ✓ Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του ΦΕΚ συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.
  - ✓ Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.
  - ✓ Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο.
  - ✓ Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης, διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο.

Οι κοινόχρηστοι χώροι προς απαλλοτρίωση του οικισμού Στυλίδας συνοψίζονται στο παρακάτω Πίνακα:

**Πίνακας 1.1.3.1 Κατηγοριοποίηση των ΚΧ και ΚΦ χώρων βάσει του άρθρου 92 του Ν.4759/2020**

ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Εμβαδόν κατά προσέγγιση (στρ.)	Κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου 92	Ημ/νία	Πράξη που αιτιολογεί την άρση απαλλοτρίωσης
31	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	3,5	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
114β	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		0,45	2	16/3/2021	Αίτηση Ελένης Βαρδαλά του Δημητρίου με αρ. πρωτ. 2291/16-03-2021 περί τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης Απόφαση ΔΣ Στυλίδας με αρ. 99/16-9-2021, περί αποδοχής της αίτησης.
114γ	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	0,6	2	16/3/2021	Αίτηση Ελένης Βαρδαλά του Δημητρίου με αρ. πρωτ. 2291/16-03-2021 περί τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης Απόφαση ΔΣ Στυλίδας με αρ. 99/16-9-2021, περί αποδοχής της αίτησης.
141α	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		0,15	1	23/1/2008	Απόφαση Τριμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας με αρ. 10/23-1-2008
210	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1,35	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1001	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,04	2	26/11/2021 Ημ. εισήγησης	Αίτηση των Δημουλά Ευαγγελίας και Δημουλά Κωνσταντίας με αρ. πρωτ. 5311/2021 και 5312/2021 για άρση απαλλοτρίωσης
ΚΧ1002	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθ/σης	9,07	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1002α	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθ/σης	0,15	2	26/11/2021 Ημ. εισήγησης	Αίτηση των Δημουλά Ευαγγελίας και Δημουλά Κωνσταντίας με αρ. πρωτ. 5311/2021 και 5312/2021
ΚΧ1004	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		2,85	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1005	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		1,5	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1007	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,2	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1008	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,03	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1009	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,16	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1016	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,35	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1017	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,35	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973

ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Εμβαδόν κατά προσέγγιση (στρ.)	Κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου 92	Ημ/νία	Πράξη που αιτιολογεί την άρση απαλλοτρίωσης
ΚΧ1018	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		0,93	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1019	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		0,47	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1020β	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	0,63	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1020γ	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		0,5	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1021	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,17	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1022	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		0,24	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1023	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,04	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1024	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,03	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1025	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΝΗΣΙΔΑ	0,15	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΧ1027	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		2,65	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973. ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973
ΚΦ1003α	Κοινοφελείς λειτουργίες	Στάδιον	2,56	2	26/11/2021 Ημ. εισήγησης	Αίτηση των Δημουλά Ευαγγελίας και Δημουλά Κωνσταντίας με αρ. πρωτ. 5311/2021 και 5312/2021

#### Ειδικότερα ανά ΟΤ:

- **Τα ΟΤ 31, ΟΤ 210** αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους με Ειδική χρήση Πλατείας και ικανοποιητικό εμβαδόν για την συγκεκριμένη χρήση. Προβλέφθηκαν με την Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973, περί έγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας και περί του καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός αυτού (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Για τους παραπάνω χώρους έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της τελευταίας εγκριτικής πράξης (ΦΕΚ 4Δ/1992) της ρυμοτομίας, δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις ιδιοκτητών για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσονται στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).
- **Τα ΟΤ 114γ και 114β** αφορούν σε χώρο Πλατείας, και κοινοχρήστου χώρου χωρίς ειδική χρήση, οι οποίοι αποτελούν τμήματα του αρχικού ΟΤ 114, που κατ'αρχή εγκρίθηκε με την το Π.Δ. 19-11-1928 περί έγκρισης του αρχικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Στυλίδας (ΦΕΚ 244Α/1928) ως χώρος πρασίνου, διατηρήθηκε με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/1973), ως κοινόχρηστος χώρος Πλατείας. Με την Απόφαση Νομάρχη 9474/23-11-2004 περί «Έγκρισης Τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης – Κατίγκω Γαρδίκι στο Ο.Τ.114» (ΦΕΚ

1167Δ/2004) διασπάσθηκε το ΟΤ 114 σε 3 ΟΤ, το ΟΤ 114α (οικοδομήσιμος χώρος) στο ΟΤ 114β (κοινόχρηστος χώρος) και παρέμεινε με το χαρακτηρισμό Πλατείας το ΟΤ 114γ. Για τούς παραπάνω χώρους έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της τελευταίας εγκριτικής πράξης τροποποίησης της ρυμοτομίας (ΦΕΚ1167Δ/2004) και πολύ παραπάνω έτη, από την αρχικό χαρακτηρισμό του (ΦΕΚ 244Α/1928). Έχει κατατεθεί αίτηση της κ.Ελένης Βαρδαλά του Δημητρίου με αρ. πρωτ. 2291/16-03-2021 περί τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης Απόφαση ΔΣ Στυλίδας με αρ. 99/16-9-2021, περί αποδοχής της αίτησης οπότε κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (β) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (2).

- **Το ΟΤ 141α** αποτελεί ιδιοκτησία που εμπίπτει στην βορειοανατολική γωνία του ΟΤ 141, που έχει εξαιρεθεί από το οικοδομήσιμο τμήμα, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Αποτελεί αδόμητη έκταση επιφάνειας 111,47 τμ. Για την άρση απαλλοτρίωσης της έκτασης έχει εκδοθεί η υπ'αρ.10/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, οπότε κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (α) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (1).
- **Το ΟΤ ΚΧ1001** αποτελεί μικρή νησίδα μικρού εμβαδού (45,0 τμ περίπου) και προορίζεται ως ΚΧ χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Για τον παραπάνω χώρο έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Για την άρση ή επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης έχουν υποβληθεί οι υπ'αρ. 5312/2021 και 5311/2021 αιτήσεις της Ευαγγελίας και Κωνσταντίας Δημουλά, οπότε κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (β) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (2).
- **Το ΟΤ ΚΧ1002** αποτελεί τμήμα του ΟΤ ΚΧ1002 που προορίζεται για Χώρο Στάθμευσης σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973) και βρίσκεται στο νοτιοδυτικό όριο του οικισμού και είναι τμήμα ευρύτερου ελαιώνα. Για τον παραπάνω χώρο έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας και δεν έχουν υποβληθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις, οπότε κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).
- **Το ΟΤ ΚΧ1002α** αποτελεί τμήμα του ΟΤ ΚΧ1002 που προορίζεται για Χώρο Στάθμευσης σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973) και βρίσκεται στο νοτιοδυτικό όριο του οικισμού. Το ΚΧ1002α εμπίπτει στην βορειοανατολική γωνία του ΟΤ ΚΧ1002α και είναι τμήμα ευρύτερου ελαιώνα. Για τον παραπάνω χώρο έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Για την άρση ή επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης έχουν υποβληθεί οι υπ'αρ. 5312/2021 και 5311/2021 αιτήσεις της Ευαγγελίας και Κωνσταντίας Δημουλά, οπότε κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (β) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (2).
- **Το ΟΤ ΚΧ1004** αποτελεί αδόμητη έκταση, επιφάνειας 2,85 στρ. περίπου, που βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, βόρεια από το στάδιο και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος, χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Για την ιδιοκτησία έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).
- **Το ΟΤ ΚΧ1005** αποτελεί αδόμητη έκταση, επιφάνειας 1,5 στρ. περίπου, που βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος, χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Για την ιδιοκτησία έχει συμπληρωθεί η



15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).

- **Το ΟΤ ΚΧ1018** αποτελεί αδόμητη έκταση (τμήμα ελαιώνα), επιφάνειας 0,9 στρ. περίπου, που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος, χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Γειτνιάζει με τον χώρο του Δημοτικού Σχολείου, και περιβάλλεται, από τις περισσότερες πλευρές, από δίκτυο αδιάνοικτων οδών. Για την ιδιοκτησία έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 -κατηγορία (3).
- **Το ΟΤ ΚΧ1019** αποτελεί αδόμητη έκταση (τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας που έχει δομηθεί) , επιφάνειας 0,46 στρ. περίπου, που βρίσκεται στην συμβολή οδών στο ανατολικό όριο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος, χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Περιβάλλεται, από τις περισσότερες πλευρές, από δίκτυο αδιάνοικτων οδών. Για την ιδιοκτησία έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).
- **Τα ΟΤ ΚΧ1020β και ΚΧ1020γ** αποτελούν τμήματα του ΟΤ ΚΧ1020 που προορίζεται για κοινόχρηστος χώρος χωρίς ειδική χρήση σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973) και βρίσκεται στο ανατολικό όριο του οικισμού. Εντός του ΟΤ ΚΧ1020 υπάρχει Ι.Ναός (ΟΤ ΚΧ1020α), διαμορφωμένος χώρος Παιδικής χαράς (ΟΤ ΚΧ1020β) (τμήμα δημοτικής ιδιοκτησίας και τμήμα πιθανολογείται εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας) και καλλιεργούμενος ιδιωτικός χώρος (ΟΤ ΚΧ1020γ). Για τούς παραπάνω χώρους έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις ιδιοκτητών για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσονται στην κατηγορία (3).
- **Το ΟΤ ΚΧ1022** αποτελεί δομημένη ιδιοκτησία επιφάνειας 245,0 τμ περίπου που βρίσκεται στην συμβολή αδιάνοικτων και διανοιγμένων δημοτικών οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος, χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Για την ιδιοκτησία έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).
- **Το ΟΤ ΚΧ1027** αποτελεί έκταση στα ανατολικά όρια του ρυμοτομικού σχεδίου, στην συμβολή αγροτικών οδών και εκτός του λειτουργικού αστικού ιστού, που είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Η επιφάνειά του Ο.Τ. είναι 2,65 στρ, περίπου. Για την ιδιοκτησία έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσονται στην κατηγορία (3).
- **Τα ΟΤ ΚΧ1007, ΟΤ ΚΧ1008, ΟΤ ΚΧ1009, ΟΤ ΚΧ1016, ΟΤ ΚΧ1017, ΟΤ ΚΧ1021, ΟΤ ΚΧ1023, ΟΤ ΚΧ1024 και ΟΤ ΚΧ1025** αποτελούν μικρότερης ή μεγαλύτερης επιφάνειας νησίδες που βρίσκονται στις συμβολές αδιάνοικτων οδών και έχουν χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστοι χώροι χωρίς ειδική χρήση, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας

(ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973). Για την ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στα ΟΤ ΚΧ1007, ΟΤ ΚΧ1008, ΟΤ ΚΧ1009, ΟΤ ΚΧ1016, ΟΤ ΚΧ1017, ΟΤ ΚΧ1021, ΟΤ ΚΧ1023, ΟΤ ΚΧ1024 και ΟΤ ΚΧ1025 έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας, αλλά δεν έχουν κατατεθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης ή αποζημιώσεις και κατατάσσονται στην κατηγορία στην Κατηγορία (γ) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (3).

- **Το ΟΤ ΚΦ1003α** αποτελεί τμήμα του ΟΤ ΚΦ1003 που προορίζεται για αθλητικές εγκαταστάσεις (Στάδιο ,σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο) σύμφωνα με την υπ'αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973) και βρίσκεται στο νοτιοδυτικό όριο του οικισμού. Το ΚΦ1003α εμπίπτει στην νοτιοανατολική γωνία του ΟΤ ΚΦ1003α, είναι ιδιωτικής ιδιοκτησίας και τμήμα ευρύτερου ελαιώνα. Για τον παραπάνω χώρο έχει συμπληρωθεί η 15ετία από την έγκριση της ρυμοτομίας. Για την άρση ή επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης έχουν υποβληθεί οι υπ'αρ. 5312/2021 και 5311/2021 αιτήσεις της Ευαγγελίας και Κωνσταντίας Δημουλά, οπότε κατατάσσεται στην κατηγορία στην Κατηγορία (β) της παρ. 2 του άρθρου 92 - κατηγορία (2).

Στο Παράρτημα του παρόντος παρατίθεται ο Πίνακας της Βάσης Δεδομένων Β.1.2. «Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την εγκύκλιο με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 54863/708/30-5-2022 εγκύκλιο (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) και διευκρινίστηκε περαιτέρω με την εγκύκλιο υπ'αρ.130896/1564/9-12-2022 (ΑΔΑ: Ψ2144653Π8-3ΞΚ).

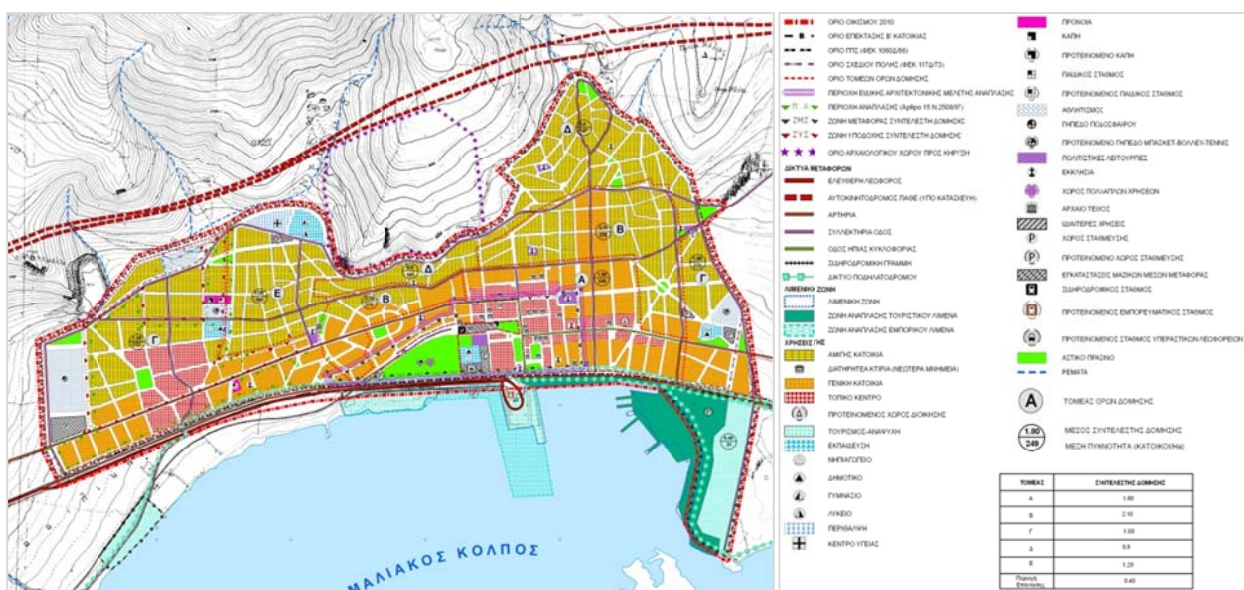
**1.1.3.2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.**

Για την ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, λήφθηκε υπόψη, ο πρόσφατα θεσμοθετημένος πολεοδομικός σχεδιασμός 1<sup>ου</sup> επιπέδου, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5509/243290/5-12-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012), το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, του οποίου οι αναλυτικές προβλέψεις και ρυθμίσεις θα συνυπολογισθούν για την αξιολόγηση του βαθμού αναγκαιότητας των μη απαλλοτριωμένων κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων.

Με βάση τον ως άνω εγκεκριμένο σχεδιασμό, για την επάρκεια της Κοινωνικής υποδομής (Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι) γίνονται οι εξής παραδοχές και προβλέψεις:

- Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Στυλίδας, με χωρητικότητα 10.376 κατοίκους.
- Οι κατευθύνσεις της μελέτης ΓΠΣ για τον ρόλο του οικισμού της Στυλίδας στο οικιστικό πλέγμα της ευρύτερης περιοχής συνοψίζονται στα εξής:
  - ✓ η ανάδειξη του ιστορικού πυρήνα της πόλης
  - ✓ η αποκατάσταση της σχέσης του οικισμού με το παραλιακό μέτωπο
  - ✓ η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος με αξιοποίηση των διαθέσιμων κοινοχρήστων χώρων και οργάνωσής τους σε δίκτυο
  - ✓ η ενσωμάτωση στον αστικό ιστό της παράλιας ζώνης νοτιοανατολικά του οικισμού.
  - ✓ η λειτουργική απομόνωση των οχλουσών χρήσεων του λιμανιού στην παραλιακή ζώνη στα δυτικά του οικισμού.

- ✓ η διαχείριση της κυκλοφορίας (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι , ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.) στο παραλιακό μέτωπο (μετά την ολοκλήρωση της νέας χάραξης της ΠΑΘΕ ).
- ✓ η εξισορρόπηση των πυκνοτήτων σε όλη την έκταση του οικισμού μέσω πολεοδομικών μηχανισμών και εργαλείων.
- Με βάση τους στόχους της μελέτης, για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Στυλίδας προτείνονται:
  - ✓ Επέκταση του οικισμού σε έκταση 92 στρ. για ανάπτυξη β' κατοικίας και λοιπών εγκαταστάσεων τουρισμού-αναψυχής, ώστε να ενσωματωθεί η παραλιακή ζώνη στον αστικό ιστό και να προσανατολισθεί το κεντρικό τμήμα της πόλης γύρω από τουριστικό λιμένα.
  - ✓ Η πολεοδομική ενότητα του οικισμού της Στυλίδας οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συμπεριλαμβανομένης και της οικιστικής συγκέντρωσης στην θέση Βασιλική, που βρίσκεται στην δυτική παραλιακή ζώνη της πόλης.
  - ✓ Καθορισμός χρήσεων γης πολεοδομικού κέντρου (Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987) στον κεντρικό πυρήνα και σε συγκεκριμένα Ο.Τ. στο δυτικό τμήμα του οικισμού για την δημιουργία νέου τοπικού κέντρου, Γενικής κατοικίας (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987) στο νότιο τμήμα του οικισμού, Χρήση γης Αμιγούς κατοικίας (Αρθ-2 του Π.Δ. 23.2.1987) στο βόρειο τμήμα του οικισμού, Χρήση γης Τουρισμού-Αναψυχής (Αρθ-8 του Π.Δ. 23.2.1987) στην περιοχή επέκτασης στην θέση Καλόγερος, και στην θέση Βασιλική.
  - ✓ Διατήρηση των θεσμοθετημένων ρυθμίσεων για ένταξη στο καθεστώς εισφορών γης, σε αδόμητη ή αραιοδομημένη έκταση στο δυτικό τμήμα του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2508/97.
  - ✓ Δημιουργία Τουριστικής Λιμενικής Υποδομής στο ανατολικό τμήμα του λιμανιού (στην Θέση του Λιμεναρχείου, περιοχή Καλόγηρου).
  - ✓ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ1060 Δ'/1986), με αναδιάρθρωση των χώρων κοινωφελών χρήσεων ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις για κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με τον Πίνακα Π.1.1.1.1. (Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Στυλίδας).



Απόσπασμα του Χάρτη Π.3.1. Πολεοδομική Οργάνωση – Θεσμικό πλαίσιο Δόμησης οικισμού Στυλίδας

Πηγή : ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012

Ειδικότερα προβλέπονται:

- Χώροι πρασίνου συνολικής έκτασης 53.752 τμ.
- Χώροι στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 21.367 τμ.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 61.998 τμ.
- Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων συνολικής επιφάνειας 2.096 τμ.
- Χώροι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (Γυμνάσιο – Λύκειο) στην υφιστάμενη θέση όπου συστεγάζονται
- Χώροι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης (3 μονάδες) συνολικής επιφάνειας 14.630 τμ.
- Παιδικοί σταθμοί (2 μονάδες συνολικής επιφάνειας 4.417 τμ
- Περιθάλψη στο χώρο του υφιστάμενου Κέντρου Υγείας

Παρατίθεται ο σχετικός Πίνακας Π.3.1.1.1 του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπου υπολογίζεται η απαραίτητη κοινωνική υποδομή για πληθυσμό, μόνιμο και εποχιακό 6.925 κατοίκους. Από τον παρακάτω Πίνακα διαπιστώνεται ότι για ορισμένες χρήσεις στον οικισμό της Στυλίδας προβλέπεται κοινωνική υποδομή επιπλέον του προβλεπόμενου πληθυσμού του οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1.1.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ													
ειδ.	χρήση	ΠΡΟΓΡ.ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΣΥΓΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΥΓΗΜΕΝΩΝ	ΔΙΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (προβλεπόμενα από Ρυμοτομικό Σχέδιο ή ΓΠΣ ΦΕΚ1968/96)	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΔΙΑΓΚΑΙΑ ΗΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ ΕΣΥΓΗΜΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΗΕΑ ΓΗ	Παρατηρήσεις
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ										
1.	Πρασινό***	6.925	3.554	100,00%	1,50	10.479	15.719	60.866	54.203	-45.148	5,81	53.752	Εκτός ρυμοτομικού σχεδίου: 31.890
2.	Στάθμευση***	6.925	3.554	25,00%	10,00	2.620	26.198	9.219		16.979	3,52	21.367	Εκτακτοί χώροι επιφάνειας 21367 τμ. παρόδια στάθμευση 13716 τμ
3.	Αθλητισμός **	7.718	3.554	100,00%	5,50	11.272	61.996	42.280	31.845	19.716	3,75	61.998	Εκταση 13.280τμ εντός του πάρκου του Λαού
4α	Πολιτιστικές Δραστηριότητες***	6.925	3.554	100,00%	0,20	10.479	2.096		617	2.096	0,00	2.096	Εκταση 2096τμ εντός του πάρκου του Λαού
4β	Εκκλησίες	6.925		100,00%	1,00	6.925	6.925	5.256	8.827	1.669	0,76	8.827	Εκτός ρυμοτομικού σχεδίου: 201,96τμ
4γ	Κοιμητήρια	6.925		100,00%	1,00	6.925	6.925		4.822	6.925	0,00	4.822	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια *	8.968		5,00%	12,00	448	5.381						
5β	Λύκεια *	8.968		4,00%	12,00	359	4.305	9.975	10.720	-290	12,36	10.720	Υφιστάμενα -Συστεγάζονται
5γ	Δημοτικά *	8.968		10,00%	11,00	897	9.865	9.580	12.259	3.193		14.630	Δημοτικά και Νηπιαγωγεία συστεγάζονται. Μία νέα μονάδα στην κεντρική περιοχή.
5ε	Νηπιαγωγεία	6.925		2,00%	21,00	139	2.909						
6,00	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠη)	6.925		2,00%	8,00	139	1.108	1.913	1.913	-805	13,81	4.417	υφιστάμενη εγκατάσταση και νέα μονάδα στο δυτικό τμήμα της πόλης
7,00	Κέντρα Υγείας ***	8.968	7.304	100,00%	0,20	16.272	3.254	8.580	8.580	-5.326	0,53	8.580	υφιστάμενη εγκατάσταση
	Διακίνηση *	8.968		100,00%	1,00	8.968	8.968		14.312		0,00	14.312	Δημοτικό -Τόλμα - Λιμεναρχείο
Σύνολο							155.647					205.521	

\* Υπολογίζεται για όλο τον πληθυσμό του Δήμου

\*\* Υπολογίζεται για όλο τον πληθυσμό του Δήμου εκτός από τον πληθυσμό της Αγ. Μαρίας και του Αυλακίου

\*\*\* Υπολογίζεται για το σύνολο του πληθυσμού μόνιμου και εποχιακού

Πίνακας 3.1.1.1.1 Έλεγχος επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Στυλίδας

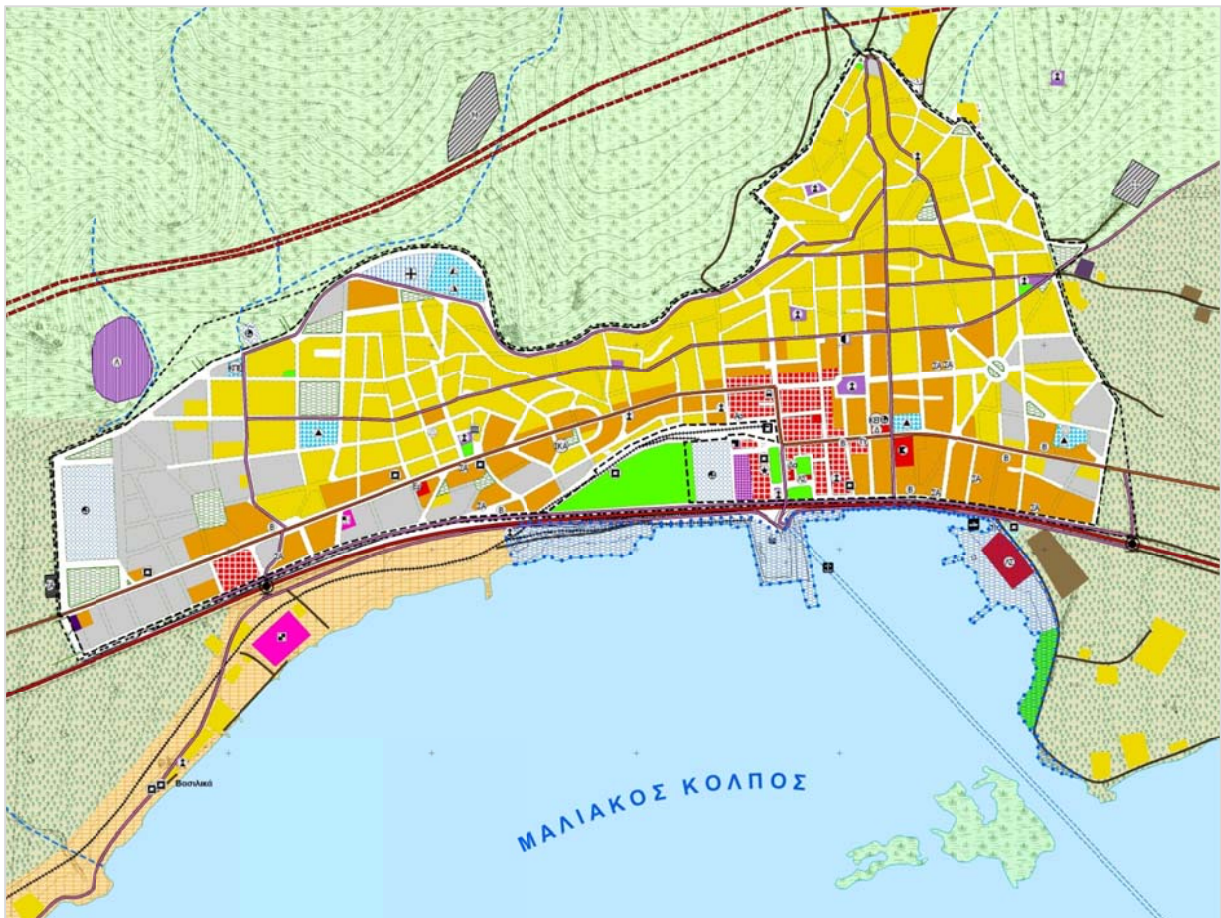
Πηγή : ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012

Με βάση τα πορίσματα της παρούσας εργασίας όπως καταγράφονται στον Πίνακα Π.1.1.3.1 της παρούσας έκθεσης, οι μη απαλλοτριωμένες εκτάσεις αφορούν κυρίως σε κοινόχρηστους χώρους, δεδομένου ότι οι προβλεπόμενες κοινωνικές υποδομές εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού, υγείας είναι ήδη χωροθετημένες σε εκτάσεις δημοτικές ή δημόσιες. Το σύνολο των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων αφορά συνολικά σε 29,063 στρ. περίπου που κατανέμονται ανά ειδική χρήση ως εξής:

- Νησίδες : 1,45 στρ
- Παιδική χαρά: 0,63 στρ.

- Πλατείες 5,45 στρ.
- Αθλητισμός: 2,56 στρ.
- Χώροι πρασίνου 9,75 στρ.
- Χώροι στάθμευσης 9,22 στρ.

Επίσης διαπιστώνεται ότι για σημαντική έκταση του οικισμού δεν έχει εφαρμοσθεί το ρυμοτομικό σχέδιο, ή δεν έχει ενεργοποιηθεί πολεοδομικά η περιοχή, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τον σχετικό χάρτη από της Α' φάσης του Γ.Π.Σ. Στυλίδας που παρατίθεται και είναι ακόμα επίκαιρος και που εν μέρει οφείλεται και στην σχετικά δυσανάλογη έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, σε σχέση με τον μόνιμο και εποχιακό πληθυσμό του οικισμού. (Χωρητικότητα οικισμού με βάση την έκταση= 10.376 κάτοικοι / μόνιμος και εποχιακός πληθυσμός = 6.925 κάτοικοι).



*Χάρτης Α.4.1.1.α Πολεοδομική Οργάνωση – Χρήσεις γης οικισμού Στυλίδας  
Πηγή: Α' φάση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Δ.Ε.Στυλίδας (2010)*

Συνοπολογίζοντας τα παραπάνω δεδομένα και διαπιστώσεις και δεδομένου ότι έχει συμπληρωθεί για το σύνολο των δεσμευμένων χώρων, ο προβλεπόμενος χρόνος για την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, αξιολογείται η αναγκαιότητα των προς απαλλοτρίωση χώρων, ανά ΟΤ ή ομάδα ΟΤ, ως εξής:

- Τα ΟΤ 31, ΟΤ 210 αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους με Ειδική χρήση Πλατείας, ικανοποιητικό εμβαδόν για την συγκεκριμένη χρήση και αποτελούν τους μοναδικούς χώρους εύλογης έκτασης στον δυτικό και βορειοανατολικό τομέα αντίστοιχα. Λόγω της μοναδικότητάς τους στην κάθε θέση αξιολογούνται ως πολύ μεγάλου βαθμού αναγκαιότητας (**Βαθμός 5**).

- **Το ΟΤ ΚΧ1018** αποτελεί αδόμητη έκταση επιφάνειας 0,9 στρ. περίπου, που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης σε γειτονική θέση με τις σχολικές εγκαταστάσεις. Δεδομένης της έλλειψης άλλου κοινόχρηστου χώρου στον τομέα αυτό της πόλης ο βαθμός αναγκαιότητας κρίνεται πολύ μεγάλος (**Βαθμός 5**).
- **Το ΟΤ ΚΦ1003α** αποτελεί τμήμα του ΟΤ ΚΦ1003 που προορίζεται για αθλητικές εγκαταστάσεις. Ο προβλεπόμενος χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων είναι 29,3 στρ. περίπου, ενώ η υπολειπόμενη προς απαλλοτρίωση έκταση είναι 2,5 στρ. περίπου. Είναι σκόπιμη η διατήρηση της χρήσης αθλητισμού στο αρχικό εμβαδόν, ώστε να είναι δυνατή η οργάνωση του χώρου ως σταδίου. Βαθμός αναγκαιότητας διατήρησης του χαρακτηρισμού πολύ μεγάλος (**Βαθμός 5**).
- **Τα ΟΤ 114γ και 114β** αφορούν σε χώρο Πλατείας, και κοινοχρήστου χώρου χωρίς ειδική χρήση, οι οποίοι αποτελούν τμήματα του αρχικού ΟΤ 114, για το οποίο έχει αρθεί εν μέρει η απαλλοτρίωση και έχει τροποποιηθεί η ρυμοτομία με την Απόφαση Νομάρχη 9474/23-11-2004 (ΦΕΚ1167Δ/2004). Με την υπ'αρ. 99/16-9-2021 Απόφαση του ΔΣ Στυλίδας έχει γίνει δεκτή η υπ'αρ.2291/16-3-2021 αίτηση της κ. Ελένης Βαρδαλά περί τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης. Παρά το γεγονός ότι ο κοινόχρηστος χώρος κρίνεται πολεοδομικά απαραίτητος για την συγκεκριμένη θέση και προβλέπεται και από το εγκεκριμένο ΓΠΣ, δεδομένου ότι ορισμένες ιδιοκτησίες που εμπίπτουν εντός των ΟΤ είναι δομημένες (πιθανά με νόμιμες διαδικασίες) και η ανάγκη των κατοίκων μπορεί να καλυφθεί στο γειτνιάζουσα έκταση του Παρκου Λαού, ο βαθμός αναγκαιότητας διατήρησης του χαρακτηρισμού των χώρων είναι μέτριου βαθμού. (**βαθμός 3**). Προτείνεται η μερική επανεπιβολή με μείωση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου.
- **Τα ΟΤ ΚΧ1020β και ΚΧ1020γ** αποτελούν τμήματα του ΟΤ ΚΧ1020 που προορίζεται για κοινόχρηστος χώρος χωρίς ειδική χρήση. Εντός του ΟΤ ΚΧ1020 υπάρχει Ι.Ναός (ΟΤ ΚΧ1020α), διαμορφωμένος χώρος Παιδικής χαράς (ΟΤ ΚΧ1020β) (τμήμα δημοτικής ιδιοκτησίας και τμήμα πιθανολογείται εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας) και καλλιεργούμενος ιδιωτικός χώρος (ΟΤ ΚΧ1020γ). Δεδομένης της ύπαρξης λοιπών κοινωφελών χώρων στο ΟΤ ΚΧ1020, η ανάγκη διατήρησης του χαρακτηρισμού του συνόλου του ΟΤ ως κοινόχρηστου/κοινωφελούς χώρου είναι μεγάλη (**Βαθμός 4**).
- **Τα ΟΤ ΚΧ1002 και ΚΧ1002α** αποτελούν τμήματα του ΟΤ ΚΧ1002 που προορίζεται για Χώρο Στάθμευσης κυρίως για την εξυπηρέτηση του χώρου του Σταδίου, συνολικής επιφάνειας 9,2 στρ. και χωρητικότητας 460 οχημάτων. Δεδομένης της περιορισμένης ανάγκης για στάθμευση, με βάση την διαμορφωμένη κατάσταση του χώρου αθλητισμού και της μεγάλης απόστασης του χώρου από το κέντρο της πόλης, ο βαθμός αναγκαιότητας κρίνεται μεσαίος (**Βαθμός 3**). Προτείνεται η μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με μικρότερο εμβαδόν.
- **Το ΟΤ ΚΧ1019** αποτελεί αδόμητη έκταση (τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας που έχει δομηθεί) , επιφάνειας 0,46 στρ. περίπου, που βρίσκεται σε όμορη θέση με το ΚΧ1020 που προορίζεται για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες (εκκλησία, παιδική χαρά). Ο βαθμός αναγκαιότητας κρίνεται μεσαίος (**Βαθμός 3**).
- **Το ΟΤ ΚΧ1004 και ΚΧ1005** αποτελούν αδόμητες εκτάσεις, επιφάνειας 2,85 στρ. και 1,5 στρ. περίπου σε ακραίες θέσεις της δυτικής περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου. Ο βαθμός αναγκαιότητας διατήρησής τους κρίνεται χαμηλός (**βαθμός 2**).
- **Το ΟΤ ΚΧ1027** αποτελεί έκταση στα ανατολικά όρια του ρυμοτομικού σχεδίου, στην συμβολή αγροτικών οδών. Λόγω της θέσης του εκτός του λειτουργικού αστικού ιστού του οικισμού, η αναγκαιότητα διατήρησής του κρίνεται πολύ χαμηλή (**βαθμός 1**).

- Το **ΟΤ 141α** αποτελεί ιδιοκτησία που εμπίπτει στην βορειοανατολική γωνία του ΟΤ 141, που έχει εξαιρεθεί από το οικοδομήσιμο τμήμα. Λόγω του μικρού μεγέθους του και δεδομένου ότι δεν έχει αξιοποιηθεί έως σήμερα (50 χρόνια μετά τον χαρακτηρισμό του), ο βαθμός αναγκαιότητας διατήρησης του κρίνεται πολύ χαμηλός (**βαθμός 1**).
- Το **ΟΤ ΚΧ1022** αποτελεί δομημένη ιδιοκτησία επιφάνειας 245,0 τμ περίπου που βρίσκεται στην συμβολή αδιάνοικτων και διανοιγμένων δημοτικών οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και βρίσκεται πολύ κοντά στο ΟΤ 210 (χώρος Πλατείας). Προτείνεται τροποποίηση της ρυμοτομίας στο ΟΤ 203, 204, και ΚΧ1022 ώστε να ρυθμισθεί πιο ορθολογικά ο χώρος μετά την άρση απαλλοτρίωσης του ΟΤ ΚΧ1022. Ο Βαθμός αναγκαιότητας διατήρησης του χώρου κρίνεται πολύ χαμηλός (**βαθμός 1**).
- Τα **ΟΤ ΚΧ1001, ΚΧ1007, ΟΤ ΚΧ1008, ΟΤ ΚΧ1009, ΟΤ ΚΧ1016, ΟΤ ΚΧ1017, ΟΤ ΚΧ1021, ΟΤ ΚΧ1023, ΟΤ ΚΧ1024 και ΟΤ ΚΧ1025** αποτελούν μικρότερης ή μεγαλύτερης επιφάνειας νησίδες (από 25- 350 τμ) που βρίσκονται στις συμβολές αδιάνοικτων οδών και έχουν χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστοι χώροι χωρίς ειδική χρήση. Η απόδοσή τους σε κοινή χρήση θα γίνει παράλληλα με την διάνοιξη του αδιάνοικτου δικτύου, αφού συνυπολογισθεί και η διάθεση των εκτάσεων που έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση για την εξασφάλιση οικοδομησιμότητα των δομημένων ιδιοκτησιών. Βαθμός αναγκαιότητα πολύ χαμηλός (**βαθμός 1**)

#### **1.1.3.3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις**

Όπως ήδη έχει αναφερθεί διαπιστώνονται σημαντικές αναντιστοιχίες μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και των ρυθμίσεων του ρυμοτομικού σχεδίου. Άρα πριν από κάθε ενέργεια άρσης ή επανεπιβολής απαλλοτρίωσης είναι σκόπιμη ο έλεγχος και η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις που διαπιστώνεται ότι δεν έχει εφαρμοσθεί. Σε κάθε περίπτωση στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνονται:

- Άμεση απαλλοτρίωση των ΟΤ 31, ΟΤ 210, ΟΤ ΚΦ1003α και ΚΧ1018 μετά από έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων που εμπίπτουν εντός αυτών (1<sup>η</sup> προτεραιότητα)
- Απαλλοτρίωση των ΟΤ ΚΧ1020β και ΚΧ1020γ μετά από έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων που εμπίπτουν εντός αυτών.
- Μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με μείωση των εμβαδών των ΚΧ στα ΟΤ 114γ, 114β, ΚΧ1002, ΚΧ1004 και ΚΧ1005.
- Άρση απαλλοτρίωσης των ΟΤ 141<sup>α</sup> και ΟΤ ΚΧ1027, με δυνατότητα το ΚΧ1027, λόγω της θέσης του, να εξαιρεθεί από το ρυμοτομικό σχέδιο.
- Σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού στις θέσεις των ΟΤ ΚΧ1001, ΚΧ1007, ΟΤ ΚΧ1008, ΟΤ ΚΧ1009, ΟΤ ΚΧ1016, ΟΤ ΚΧ1017, ΟΤ ΚΧ1021, ΟΤ ΚΧ1022, ΟΤ ΚΧ1023, ΟΤ ΚΧ1024, ΟΤ ΚΧ1025, ή εναλλακτικά σύνταξη Πράξης Εφαρμογής, ενεργοποιώντας τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012) περί «ένταξης στο καθεστώς εισφορών γης, της αδόμητη ή αραιοδομημένης έκτασης στο δυτικό τμήμα του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2508/97».

#### **1.1.3.4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.**

1. Έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος με προτεραιότητα στα ΟΤ 31, ΟΤ 210, ΟΤ ΚΦ1003α και ΚΧ1018, και στην συνέχεια στα ΟΤ ΚΧ1020β και ΚΧ1020γ (έλεγχος τίτλων και δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο), Έλεγχο των Πράξεων Τροποποιήσεων και εκδοθέντων οικοδομικών

αδειών. Δέσμευση πόρων για την αποζημίωση των ιδιοκτητών. Τήρηση Διαδικασίας επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης (διάρκεια 12 μήνες).

2. Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων και σχεδίων τροποποίησης ρυμοτομίας των ΟΤ 114γ, 114β, ΚΧ1002, ΚΧ1004 και ΚΧ1005 και τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω μερικής άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. (διάρκεια 18 μήνες)
3. Τήρηση διαδικασίας τροποποίησης της ισχύουσας ρυμοτομίας για άρση της απαλλοτρίωσης για ΟΤ 141α και ΟΤ ΚΧ1027 (12 μήνες)
4. Σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού στις θέσεις των ΟΤ ΚΧ1001, ΚΧ1007, ΟΤ ΚΧ1008, ΟΤ ΚΧ1009, ΟΤ ΚΧ1016, ΟΤ ΚΧ1017, ΟΤ ΚΧ1021, ΟΤ ΚΧ1022, ΟΤ ΚΧ1023, ΟΤ ΚΧ1024, ΟΤ ΚΧ1025, ή εναλλακτικά σύνταξη Πράξης Εφαρμογής, ενεργοποιώντας τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012) περί «ένταξης στο καθεστώς εισφορών γης, της αδόμητη ή αραιοδομημένης έκτασης στο δυτικό τμήμα του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2508/97». (24 μήνες)

Α/Α	ΔΡΑΣΕΙΣ	ΜΗΝΕΣ																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος με προτεραιότητα στα ΟΤ31, ΟΤ210, ΟΤ ΚΦ1003α και ΚΧ1018, και στην συνέχεια στα ΟΤ ΚΧ1020β και ΚΧ1020γ (έλεγχος τίτλων και δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο), Έλεγχο των Πράξεων Τροποποιήσεων και εκδοθέντων οικοδομικών αδειών. Δέσμευση πόρων για την αποζημίωση των ιδιοκτητών. Τήρηση Διαδικασίας επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης																									
2	Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων και σχεδίων τροποποίησης ρυμοτομίας των ΟΤ 114γ, 114β, ΚΧ1002, ΚΧ1004 και ΚΧ1005 και τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης της ρυμοτομίας με μερική επανυποβολή απαλλοτρίωσης.																									
3	Τήρηση διαδικασίας τροποποίησης της ισχύουσας ρυμοτομίας για ΟΤ 141α και ΟΤ ΚΧ1027 (άρση απαλλοτρίωσης)																									
4	4. Σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού στις θέσεις των ΟΤ ΚΧ1001, ΚΧ1007, ΟΤ ΚΧ1008, ΟΤ ΚΧ1009, ΟΤ ΚΧ1016, ΟΤ ΚΧ1017, ΟΤ ΚΧ1021, ΟΤ ΚΧ1022, ΟΤ ΚΧ1023, ΟΤ ΚΧ1024, ΟΤ ΚΧ1025, ή εναλλακτικά σύνταξη Πράξης Εφαρμογής, ενεργοποιώντας τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012) περί «ένταξης στο καθεστώς εισφορών γης, της αδόμητη ή αραιοδομημένης έκτασης στο δυτικό τμήμα του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2508/97».																									

#### 1.1.4. Προτάσεις και Συμπεράσματα.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, διαπιστώνονται σημαντικές αναντιστοιχίες μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και των ρυθμίσεων του ρυμοτομικού σχεδίου. Το πρόβλημα αφορά κυρίως στην διάνοξη του οδικού δικτύου, και δευτερευόντως στην απόδοση των εκατακτικών κοινοχρήστων χώρων πλατειών και πρασίνου. Άρα πριν την απαλλοτρίωση εκτάσεων σκόπιμος είναι ο εντοπισμός των προβλημάτων και αναθεώρηση του σχεδίου πόλης, ώστε με βάση τα σύγχρονα αναπτυξιακά και χωρικά δεδομένα της πόλης να αναδιοργανωθεί τοπικά το πολεοδομικό σχέδιο, ώστε να γίνει λειτουργική η πόλη. Λόγω της παρέλευσης 50 ετών από την γενική αναθεώρησή του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973), το σχέδιο κινδυνεύει να μην τύχει εφαρμογής, λόγω της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Σε κάθε περίπτωση στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και ειδικότερα στο Κεφάλαιο 1.1.3.3. «Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις» προτάθηκαν, με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης στον οικισμό, οι διαδικασίες που κατά προτεραιότητα πρέπει να δρομολογήσει ο Δήμος για την απόδοση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.



## 1.2. ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

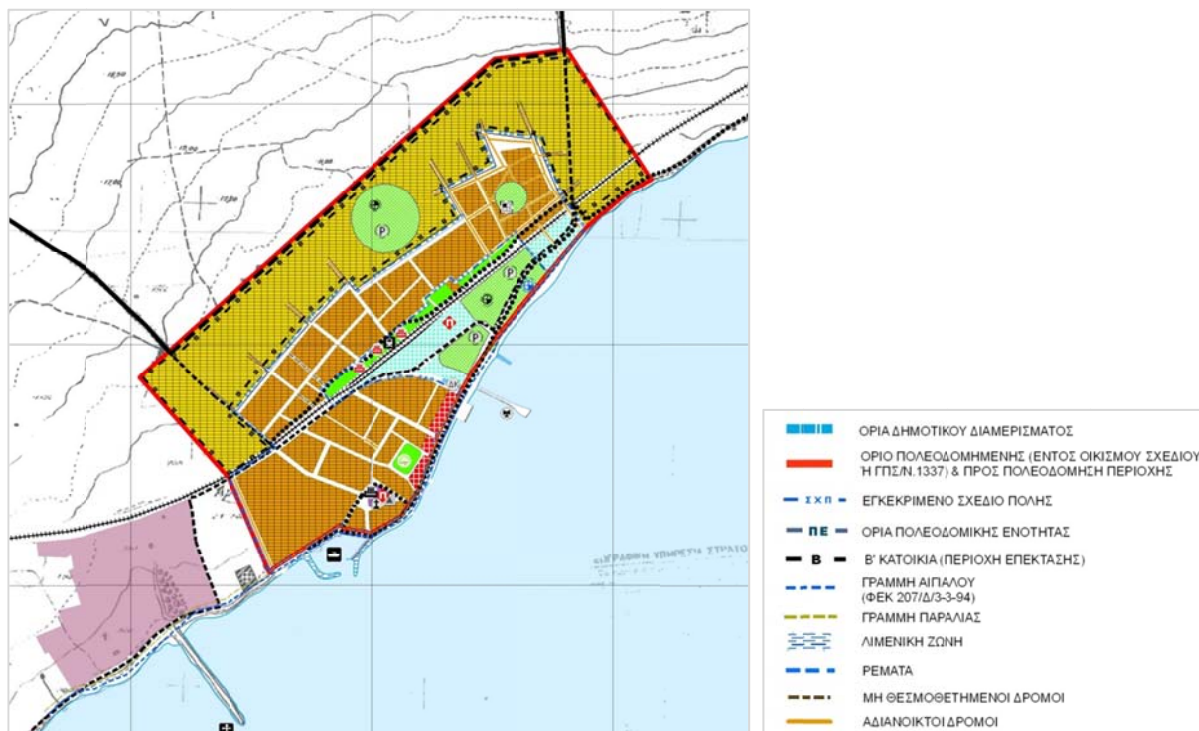
### 1.2.1 Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο»

Η ανάπτυξη του οικισμού γίνεται στη βάση του από το 1898 σχεδίου πόλης, καθώς η Αγία Μαρίνα περιλαμβάνεται στις μικρές πόλεις (όπως και η Στυλίδα) που αποκτούν σχέδιο στα πρώτα βήματα του Νεοελληνικού κράτους.

Ως προς το 1<sup>ο</sup> επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ισχύει το ΓΠΣ της Δ.Ε. Στυλίδας Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας που εγκρίθηκε στα πλαίσια του Ν.2508/1997, με την υπ' αρ. 5509/243290/5-12-2012 (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Με βάση τα δεδομένα του εγκεκριμένου ΓΠΣ προβλέπεται η οργάνωση οικισμού με χωρητικότητα 1.907 κατοίκων και προσδιορίζονται οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση παιδικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης σε συνδυασμό με ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους αστικού πρασίνου.
- Χωροθέτηση λειτουργιών πολιτιστικού χαρακτήρα, στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου.
- Χωροθέτηση λειτουργιών τουρισμού-αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω διατάγματος στην περιοχή εγκαταστάσεων τένις ΚΥΔΕΠ και μέχρι υπάρχοντα χώρο εστίασης – αναψυχής κοντά στην θέση της παλιάς γέφυρας. Ειδικότερα το κτίριο ΚΥΔΕΠ μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί ως σύνθετο πολιτιστικό-τουριστικό κέντρο.
- Εμπλουτισμός του αστικού ιστού με χώρους στάθμευσης στις δύο περιοχές επέκτασης συνδυαστικά με χώρους αστικού πρασίνου.



Απόσπασμα του Χάρτη Π.3.1/2 Πολεοδομική Οργάνωση οικισμού Αγίας Μαρίνας

Πηγή : ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012

## 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού

Ο εγκεκριμένος πολεοδομικός σχεδιασμός 2ου επιπέδου συνίσταται από τις διαδοχικές εκδοθείσες αποφάσεις έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων, αναθεωρήσεων και τροποποιήσεων αυτών, όπως δημοσιεύθηκαν και ισχύουν:

- ✓ **ΦΕΚ 45Α/1898`**  
Βασιλικό Διάταγμα της 19-3-1898 περί επέκτασης του σχεδίου ρυμοτομίας της κωμόπολης Αγίας Μαρίνας της Φθιώτιδας.
- ✓ **ΦΕΚ 149Δ/1969**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ 5271/8898/07.07.1969 περί καθορισμού όρων δόμησης οικοπέδων Κοινότητας Αγίας Μαρίνας Στυλίδας Νομού Φθιώτιδας.
- ✓ **ΦΕΚ 200Δ/1974**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 7738/09.07.1974 περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Μαρίνας Νομού Φθιώτιδας.
- ✓ **ΦΕΚ 950Δ/1987**  
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΠ 6396/02.09.1987 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Μαρίνας Νομού Φθιώτιδας.

Παράλληλα, με την απόφαση 1135/2-9-1986 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας οριοθετήθηκε ο οικισμός σε έκταση περίπου διπλάσια από αυτήν που καλύπτεται με ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 1101Δ/1986) που αφορά τόσο περιοχή στα βορειοδυτικά του ρυμοτομικού σχεδίου όσο και στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού,



Απόσπασμα του Χάρτη Οριοθέτησης οικισμού Αγίας Μαρίνας  
Πηγή : ΦΕΚ 1101Δ/1986

### **1.2.2 Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,**

Για την σύνταξη του χαρτογραφικού υπόβαθρου της Μητρικής Βάσης Δεδομένων Β.1.1 -«Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο», ακολουθήθηκε η ίδια διαδικασία που ακολουθήθηκε και για τον οικισμό της Στυλίδας. Δεν αξιοποιήθηκαν δεδομένα από την πλατφόρμα του e\_rolodomia.

Για την περιοχή μελέτης δεν υπάρχει εγκεκριμένο Εθνικό Κτηματολόγιο, οπότε αξιοποιήθηκαν τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο που αφορούν προσωρινά πολύγωνα του Κτηματολογίου και λίστες με τα ΚΑΕΚ Δημοτικών και δημοσίων ιδιοκτησιών (ημερομηνία ενημέρωσης 5-12-2022). Σε κάθε περίπτωση, δεδομένου ότι η εφαρμογή της Ρυμοτομίας που πραγματοποιείται στα πλαίσια του παρόντος «σχεδίου» έχει γίνει γραφικά και όχι με τοπογραφικές μετρήσεις και εξαρτήσεις, δεν είναι δυνατή η ταύτιση της με τα πολύγωνα του Εθνικού Κτηματολογίου. Η συσχέτιση των δύο βάσεων δεδομένων, πραγματοποιείται με στόχο την εγκυρότερη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (δημόσιο / ιδιωτικό) κάθε ερευνούμενου κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου και όχι για εξαγωγή στοιχείων μεγεθών ή λοιπών προσωπικών δεδομένων.

### **1.2.3 Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:**

***1.2.3.1.Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων***

Με βάση τα συγκεντρωθέντα στοιχεία οι προβλεπόμενοι Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, περιορίζονται στο χώρο πλατείας και σε χώρο εκκλησίας, τα οποία είναι υλοποιημένα. Δεν υπάρχουν λοιποί Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι προς απαλλοτρίωση εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου. Κοινόχρηστοι χώροι προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Σιδηροδρομικού σταθμού και των αποθηκών. Το σύνολο του οικισμού εμπίπτει σε μία πολεοδομική ενότητα.

***1.2.3.2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα,***

Ο πληθυσμός του οικισμού Αγίας Μαρίνας (απογραφή 2011) ήταν 355 κάτοικοι. Το ως άνω πληθυσμιακό μέγεθος δεν τεκμηριώνει βιώσιμες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού και οι ανάγκες καλύπτονται στο γειτονικό οικισμό της Στυλίδας.

***1.2.3.3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις,***

Δεν προτείνονται συγκεκριμένες δράσεις .

***1.2.3.4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.***

Δεν προτείνονται συγκεκριμένες δράσεις .

#### **1.2.4 Προτάσεις και Συμπεράσματα**

Οι προβλεπόμενοι από το ρυμοτομικό Σχέδιο Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι είναι υλοποιημένοι, και ανήκουν ιδιοκτησιακά στον Δήμο, οπότε στα πλαίσια της παρούσας εργασίας δεν προβλέπονται επιπλέον απαλλοτριώσεις.

### 1.3 ΝΕΡΑΪΔΑ

#### 1.3.1 Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο»

Ο οικισμός της Νεράϊδας δημιουργήθηκε από μετεγκατάσταση κατοίκων της παλαιάς Νεράϊδας που εγκατέλειψαν το χωριό τους όταν αυτό πυρπολήθηκε στον τελευταίο πόλεμο. Η ανάπτυξη του οικισμού γίνεται γενικά με βάση του από το 1947 ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, όμως χωρίς να τηρηθούν οι προβλεπόμενες θέσεις της κοινωνικής υποδομής.

Ως προς το 1<sup>ο</sup> επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ισχύει το ΓΠΣ της Δ.Ε. Στυλίδας Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας που εγκρίθηκε στα πλαίσια του Ν.2508/1997, με την υπ' αρ. 5509/243290/5-12-2012 (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

#### 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού

Ο εγκεκριμένος πολεοδομικός σχεδιασμός 2ου επιπέδου συνίσταται από την εκδοθείσα απόφαση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου, όπως δημοσιεύθηκε και ισχύει:

##### ✓ **ΦΕΚ 142Α/1947**

Βασιλικό Διάταγμα της 22-5-1947 περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Νεράϊδας Νομού Φθιώτιδας.

Στην συνέχεια ο οικισμός της Νεράϊδας οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» με την 5277/91 Απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 517/Δ/29-07-91).

#### 1.3.2 Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,

Για την σύνταξη του χαρτογραφικού υπόβαθρου της Μητρικής Βάσης Δεδομένων Β.1.1 -«Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο», ακολουθήθηκε η εξής διαδικασία:

Συγκεντρώθηκαν όλες οι δημοσιευμένες αποφάσεις από τα αρχεία της αρμόδιας ΥΔΟΜ για την έκδοση οικοδομικών αδειών της περιοχής του Δήμου, ( Δ/ση Πολεοδομίας Λαμίας – ΥΔΟΜ Λαμίας) και αναζητήθηκε το πρωτότυπο διάγραμμα της ρυμοτομίας (ΦΕΚ142Α/1947), το οποίο ορθοαναφέρθηκε με βάση τους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου.

Δεν ήταν δυνατή η αξιοποίηση του πληροφοριακού συστήματος e- roleodomia γιατί διαπιστώθηκε ότι τα δεδομένα παρουσιάζουν σχετικά μεγάλη απόκλιση.

Δεδομένου ότι στο Διάγραμμα της ρυμοτομίας δεν αριθμούνται τα ΟΤ, αριθμήθηκαν τα Ο.Τ. με ευθύνη της ομάδας μελέτης, ώστε να εξασφαλίζεται η μοναδικότητα της κάθε εγγραφής.

Για την περιοχή μελέτης δεν υπάρχει εγκεκριμένο Εθνικό Κτηματολόγιο, οπότε αξιοποιήθηκαν τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο που αφορούν προσωρινά πολύγωνα του Κτηματολογίου και λίστες με τα ΚΑΕΚ δημοτικών και δημοσίων ιδιοκτησιών (ημερομηνία ενημέρωσης 5-12-2022). Σε κάθε περίπτωση, δεδομένου ότι η εφαρμογή της Ρυμοτομίας που πραγματοποιείται στα πλαίσια του παρόντος «σχεδίου» έχει γίνει γραφικά και όχι με τοπογραφικές μετρήσεις και εξαρτήσεις, δεν είναι δυνατή η ταύτιση της με τα πολύγωνα του Εθνικού Κτηματολογίου. Η συσχέτιση των δύο βάσεων δεδομένων, πραγματοποιείται με στόχο την εγκυρότερη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού

καθεστώς (δημόσιο / ιδιωτικό) κάθε ερευνομένου κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου και όχι για εξαγωγή στοιχείων μεγεθών ή λοιπών προσωπικών δεδομένων.

Ως προς τα λοιπά πεδία της Βάσης Δεδομένων Β.1.1. «Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» ακολουθήθηκαν οι εξής παραδοχές:

### 1. Ως προς τον Πολεοδομικό Τομέα (PT)

Με βάση το ρυμοτομικό σχέδιο και την οριοθέτηση του οικισμού το σύνολο των ΟΤ ανήκουν στον ίδιο τομέα δόμησης.

### 2. Ως προς την Πολεοδομική ενότητα (SECTION)

Συμπληρώνεται το αντίστοιχο πεδίο της Βάσης Δεδομένων, με βάση την πολεοδομική οργάνωση που προκύπτει από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012). Το σύνολο του οικισμού της Νεράϊδας εμπίπτει σε μια πολεοδομική ενότητα.

### 3. Ως προς τις χρήσεις γης (GEN\_USE) και (SPEC\_USE)

- ✓ Για τους κοινωφελείς χώρους ορίζεται ως Γενική Χρήση Γης, «Κοινωφελείς λειτουργίες» ή «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» ή «Ειδικές χρήσεις» και η Ειδική Χρήση ανάλογα με τον προορισμό του χώρου, σύμφωνα με την κωδικοποίηση του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) όπως αυτή αντιστοιχίστηκε.
- ✓ Για τα ΟΤ των κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ) ορίζεται ως γενική χρήση γης «Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο»
- ✓ Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, ως Γενική Χρήση λαμβάνεται η θεσμοθετημένη με τα Διατάγματα ρυμοτομίας, ή το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012).

### 4. Ως προς το πεδίο ΦΕΚ έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης (FEK)

Στην περίπτωση του οικισμού της Νεράϊδας έχει εκδοθεί ένα διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 142Α/1947)

Στην συνέχεια αφού εντοπίστηκαν κατόπιν αυτοψίας οι υλοποιημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ερευνήθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε ΟΤ που προορίζεται από την εγκεκριμένη ρυμοτομία για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, με βάση τα δεδομένα του Κτηματολογίου.

Όπως ήδη αναφέρθηκε οι κοινωφελείς χώροι δεν έχουν εγκατασταθεί στις προβλεπόμενες από το ρυμοτομικό σχέδιο θέσεις εκτός από την πλατεία και το Κοινοτικό κατάστημα.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και δεδομένου ότι το πληθυσμιακό μέγεθος του οικισμού δεν τεκμηριώνει βιώσιμες μονάδες κοινωνικής υποδομής, δεν προχωρούμε σε περαιτέρω αναζήτηση χώρων προς απαλλοτρίωση.

### Πίνακας 1.3.2 Συνολική Προβλεπόμενη κοινωνική υποδομή με βάση την εγκεκριμένη Ρυμοτομία

Όνομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Υλοποιημένη χρήση
1	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	-	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
3	Κοινωφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ (σε άλλη θέση δημοτικής ιδιοκτησίας)
7	Κοινωφελείς λειτουργίες	Εκκλησία	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	Ναι (σε άλλη θέση)

Πηγή: Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στοιχεία Ελληνικού Κτηματολογίου, Βάση Δεδομένων Β.1.1

### 1.3.3 Βασικό Αντικείμενο που περιλαμβάνει:

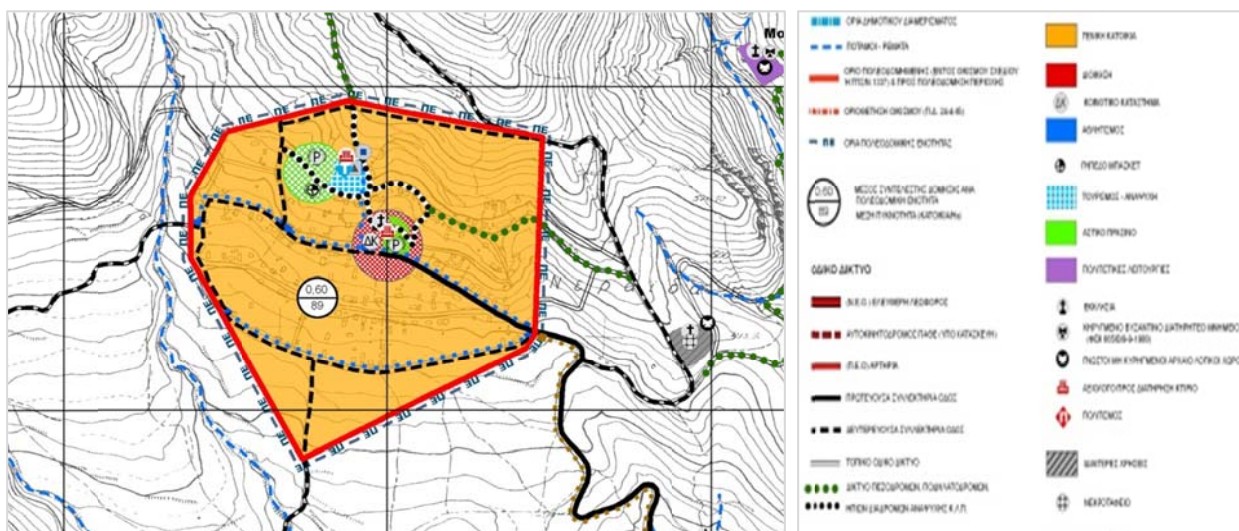
**1.3.3.1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωνοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων**

Στερείται περιεχομένου. Δεν έχουν υποβληθεί αιτήσεις άρσης απαλλοτρίωσης.

**1.3.3.2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.**

Με βάση τα δεδομένα του εγκεκριμένου ΓΠΣ, η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στις υφιστάμενες θέσεις, παρά το γεγονός ότι δεν ταυτίζονται με τις θεσμοθετημένες θέσεις. Επιπλέον προτείνονται:

- Αθλητικές χρήσεις συνδυαστικά με χώρο πρασίνου και στάθμευσης σε γήπεδο 3.5 στρ. δίπλα από την υφιστάμενη θέση του σχολείου.
- Δύο χώροι στάθμευσης: Στην πλατεία του οικισμού και στον προηγούμενο χώρο.



Απόσπασμα του Χάρτη Π.3.1/5 Πολεοδομική Οργάνωση οικισμού Νεράϊδας  
Πηγή : ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012

Για την πληρότητα των δεδομένων, παρατίθεται ο σχετικός Πίνακας Π.3.1.5.1 του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπου υπολογίζεται η απαραίτητη κοινωνική υποδομή για πληθυσμό, μόνιμο και εποχιακό 629 κατοίκους. Από τον παρακάτω Πίνακα διαπιστώνεται ότι για ορισμένες χρήσεις στον οικισμό της Νεράϊδας προβλέπεται κοινωνική υποδομή επιπλέον του προβλεπόμενου πληθυσμού του οικισμού.

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.5.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΡΑΙΔΑΣ**

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΣΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥ/Π/ΝΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	150	479	100,00%	1,50	629	944	2.005	-1.062	3,19	2.005	
2.	Στάθμευση**	150	479	25,00%	10,00	157	1.573	0	1.573	0,00	1.573	
3.	Αθλητισμός	150	479	100,00%	5,50	629	3.460	0	3.460	0,00	3.460	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	150	479	100,00%	0,20	629	126	0	126	0,00	126	Χρήση τμήματος δημοτικού σχολείου για πολιτισμό συνδυαστικά με την προτεινόμενη συνολική επιφάνεια του(2816 τ.μ.) ως οικοτουριστικού καταλύματος
4β	Εκκλησίες	150		100,00%	1,00	150	150	445	-295	2,97	445	
4γ	Κοιμητήρια	150		100,00%	1,00	150	150	3.129	-2.979	20,86	3.129	
5α	Γυμνάσια	150		5,00%	12,00	8	90	0	162	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
5β	Λύκειο	150		4,00%	12,00	6	72					
5γ	Δημοτικά	150		10,00%	11,00	15	165	394	-229	26,27	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα-Επανάχρηση κτιρίου ως οικοτουριστικού καταλύματος
5ε	Νηπιαγωγεία	150		2,00%	21,00	3	63	0	63	0,00	0	Δεν τεκμηριώνεται βιώσιμη μονάδα
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	150		2,00%	8,00	3	24	0	24	0,00	0	
7	Κέντρο Υγείας	150	479	100,00%	0,20	629	126	0	126	0,00	0	Θα εξυπηρετηθεί από το Κέντρο Υγείας Στυλίδας
8	Διοίκηση	150		100,00%	1,00	150	150	904	-754	6,03	904	
Σύνολο								6.877			11.642	

(\*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσχωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(\*\*) Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

*Πίνακας 3.1.5.1 Έλεγχος επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Στυλίδας*

*Πηγή : ΦΕΚ 433ΑΑΠ/2012*

**1.3.3.3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις:**

Όπως ήδη έχει αναφερθεί διαπιστώνονται σημαντικές αναντιστοιχίες μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και των ρυθμίσεων του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στα πλαίσια του παρόντος σχεδίου, δεν προτείνονται δράσεις για υλοποίηση από τον Δήμο.

**1.3.3.4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.**

**1.3.4 Προτάσεις και Συμπεράσματα.**

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, διαπιστώνονται σημαντικές αναντιστοιχίες μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και των ρυθμίσεων του ρυμοτομικού σχεδίου. Λόγω του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού δεν προβλέπονται επιπλέον απαλλοτριώσεις για εξασφάλιση κοινοχρήστων χώρων.



## 2. Δ.Ε. Εχιναιών

### 2.1. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ

#### 2.1.1 Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο»

Ο Καραβόμυλος πρόκειται για οικισμό που ιδρύθηκε μετά τον Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο από κατοίκους του Άνυδρου (Νίκοβας) και των γύρω χωριών στην θέση παλιού αλιευτικού οικισμού, ο οποίος έχει εξελιχθεί σε παραθεριστικό θέρετρο της περιοχής. Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την υπ. αρ. Τ.Π. 938/2-9-1986 (ΦΕΚ 1101Δ/1986) στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε το 1971 (ΦΕΚ 157Δ/1971).

Στο 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού δεν έχει εγκριθεί σχετικό σχέδιο.

Εκτός της ως άνω απόφασης οριοθέτησης για το σύνολο του οικισμού (εντός και εκτός ορίων) έχουν εγκριθεί οι εξής αποφάσεις 2<sup>ου</sup> Επιπέδου σχεδιασμού (ρυμοτομικά σχέδια, επεκτάσεις τροποποιήσεις), όπως δημοσιεύθηκαν και ισχύουν:

✓ **ΦΕΚ 157Δ/12-7-1971**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. 14580/21-6-1971, Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

✓ **ΦΕΚ 283Δ/26-10-1972**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 12074/4-1-1972, περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδας εις τα θέσεις Χ=200 και Ψ=100 και Χ=500 και Ψ=100

✓ **ΦΕΚ 309Δ/23-6-1978**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 5313/19-4-1978, περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδας.

✓ **ΦΕΚ 19Δ/13-1-1979**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Υ. 17927/1-12-1978, περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καραβόμυλου στην διασταύρωση των οδών Ανύδρου και Ανωνούμου Κοινοτικής οδού.

✓ **ΦΕΚ 18Δ/20-1-1981**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 6291/12-11-1980, περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδας εις τα θέσεις Χ=350 και Ψ=-20.

✓ **ΦΕΚ 1130Δ/21-11-1986**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. Τ.Π. 8490/1-10-1986, περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδας.

✓ **ΦΕΚ 706Δ/30-6-2005**

Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος με αρ. 3719/14-6-2005 περί Άρση ασυμφωνίας σε βαθμό τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δ.Δ. Καραβόμυλου του Δήμου Εχιναιών, Ν.Φθιώτιδας για την αλλαγή χάραξης και μετατόπιση του Δημοτικού δρόμου προς Λαγοβούνι με το εγκεκριμένο πλάτος 7,00μ. στην θέση που υφίσταται σήμερα.

### **2.1.2 Μεθοδολογία υλοποίησης που περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή**

Για την σύνταξη του χαρτογραφικού υπόβαθρου της Μητρικής Βάσης Δεδομένων Β.1.1 -«Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο», ακολουθήθηκε η εξής διαδικασία:

Το ρυμοτομικό σχέδιο όπως κατ'αρχήν εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε με συνολικές ή επιμέρους τροποποιήσεις μετατράπηκε σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ. Τα δεδομένα της εφαρμογής e\_rolodomia δεν αξιοποιήθηκαν, καθώς διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε ψηφιοποίηση του αρχικού ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 157Δ/12-7-1971) και έλειπαν οι ορθοαναφερόμενες Πινακίδες.

Τέλος, για την ακριβέστερη ορθοαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου, αξιοποιήθηκαν ψηφιακά αρχεία autocad επιμέρους αποτυπώσεων από Τοπογράφους που δραστηριοποιούνται στην περιοχή.

Δεδομένου ότι στα εγκεκριμένα διαγράμματα ρυμοτομίας, τα ΟΤ δεν φέρουν αρίθμηση, αριθμήθηκαν με ευθύνη της ομάδας έργου, ώστε να είναι δυνατή η ένταξή τους στην Βάση δεδομένων και να εξασφαλίζεται η μοναδικότητα της κάθε εγγραφής.

Για την περιοχή μελέτης δεν υπάρχει εγκεκριμένο Εθνικό Κτηματολόγιο, οπότε αξιοποιήθηκαν τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο που αφορούν προσωρινά πολύγωνα του Κτηματολογίου και λίστες με τα ΚΑΕΚ δημοτικών και δημοσίων ιδιοκτησιών (ημερομηνία ενημέρωσης 5-12-2022). Σε κάθε περίπτωση, δεδομένου ότι η εφαρμογή της Ρυμοτομίας που πραγματοποιείται στα πλαίσια του παρόντος «σχεδίου» έχει γίνει γραφικά και όχι με τοπογραφικές μετρήσεις και εξαρτήσεις, δεν είναι δυνατή η ταύτιση της με τα πολύγωνα του Εθνικού Κτηματολογίου. Η συσχέτιση των δύο βάσεων δεδομένων, πραγματοποιείται με στόχο την εγκυρότερη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (δημόσιο / ιδιωτικό) κάθε ερευνομένου κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου και όχι για εξαγωγή στοιχείων μεγεθών ή λοιπών προσωπικών δεδομένων.

Συγκεντρώθηκαν όλες οι δημοσιευμένες αποφάσεις από τα αρχεία της αρμόδιας ΥΔΟΜ για την έκδοση οικοδομικών αδειών της περιοχής του Δήμου, (Δ/νση Πολεοδομίας Λαμίας) και αναζητήθηκαν όλα τα σχετικά πρωτότυπα Διαγράμματα, από τα αρχεία του Δήμου.

Ως προς τα λοιπά πεδία της Βάσης Δεδομένων Β.1.1. «Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» ακολουθήθηκαν οι εξής παραδοχές:

#### **5. Ως προς τον Πολεοδομικό Τομέα (PT)**

Για κάθε ΟΤ εισάγεται στην βάση δεδομένων το όνομα του Τομέα Συντελεστών Δόμησης στον οποίον εμπίπτει, με βάση τα εγκεκριμένα Διατάγματα ρυμοτομίας. Αν ένα Οικοδομήσιμο ΟΤ εμπίπτει εντός περισσότερων Τομέων, τότε στο πεδίο «Πολεοδομικός τομέας» αναγράφονται όλοι οι τομείς διαχωριζόμενοι με παύλα (-).

#### **6. Ως προς την Πολεοδομική ενότητα (SECTION)**

Το σύνολο του οικισμού Καραβόμυλου θεωρήθηκε ως μία πολεοδομική ενότητα.

#### **7. Ως προς τις χρήσεις γης (GEN\_USE) και (SPEC\_USE)**

- ✓ Για τους κοινωφελείς χώρους ορίζεται ως Γενική Χρήση Γης, «Κοινωφελείς λειτουργίες» ή «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» και η Ειδική Χρήση ανάλογα με τον προορισμό του χώρου, σύμφωνα με την κωδικοποίηση του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) όπως αυτή αντιστοιχίστηκε.
- ✓ Για τα ΟΤ των κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ) ορίζεται ως γενική χρήση γης «Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο» και ειδική χρήση γης η αναφερόμενη στα εγκεκριμένα διαγράμματα, όπως

αυτή αντιστοιχίσθηκε στην κωδικοποίηση του Π.Δ.59/2018. Για τους ΚΧ για τους οποίους δεν ορίζεται στα διατάγματα Ειδική Χρήση γης, ορίζεται Ειδική χρήση γης, η υλοποιημένη χρήση.

- ✓ Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, ως Γενική Χρήση λαμβάνεται η χρήση Γενικής κατοικίας.

#### **8. Ως προς το πεδίο ΦΕΚ έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ)**

Συμπληρώνεται το εν λόγω πεδίο με όλα τα Διατάγματα στα οποία συμπεριλαμβάνεται το εκάστοτε ΟΤ, από την αρχική έγκριση του σχεδίου πόλης (όπως προκύπτει από τις αποφάσεις που διατέθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες) έως και σήμερα.

Στην συνέχεια αφού εντοπίστηκαν κατόπιν αυτοψίας οι υλοποιημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ερευνήθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε ΟΤ που προορίζεται από την εγκεκριμένη ρυμοτομία για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, με βάση τα δεδομένα του Κτηματολογίου.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα συμπληρώνεται η Μητρική Βάση Δεδομένων, τα δεδομένα της οποίας παρουσιάζονται σε Πίνακα στο παράρτημα της παρούσας Έκθεσης με το αντίστοιχο χαρτογραφικό υπόβαθρο, όπου σημειώνονται οι προβλεπόμενοι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι και αυτοί που έχουν υλοποιηθεί ή εξασφαλισθεί ιδιοκτησιακά.

Για τον οικισμό του Καραβόμυλου διαπιστώνεται κατ'αρχήν ότι έχουν υλοποιηθεί όλοι οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό εντός της περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αφορούν χώρους Εκπαίδευσης, Πολιτισμού και Πλατειών οπότε στερείται αντικείμενου η υπόλοιπη εργασία.

#### **Πίνακας 2.1.2 Συνολική Προβλεπόμενη κοινωνική υποδομή με βάση την εγκεκριμένη Ρυμοτομία**

ΟΤ	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	Επιφάνεια κατά προσέγγιση (τμ)	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Υλοποιημένη χρήση
24	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	2,12*	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
7α	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	0,80*	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ
18α	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	0,73*	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΝΑΙ
31α	Κοινωφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	1,79*	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΝΑΙ (Λαογραφικό Μουσείο)

\* Με βάση μετρήσεις του χαρτογραφικού υποβάθρου του ρυμοτομικού σχεδίου

#### **2.1.3 Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:**

**2.1.3.1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων**

Δεν υπάρχουν κοινόχρηστοι ή κοινωφελείς χώροι προς απαλλοτρίωση.

**2.1.3.2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα**

*Το κεφάλαιο στερείται αντικείμενου*

**2.1.3.3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις,**

Στα πλαίσια του παρόντος σχεδίου, δεν προτείνονται δράσεις για υλοποίηση από τον Δήμο

**2.1.3.4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.**

Στα πλαίσια του παρόντος σχεδίου, δεν προτείνονται δράσεις για υλοποίηση από τον Δήμο

#### **2.1.4 Προτάσεις και Συμπεράσματα**

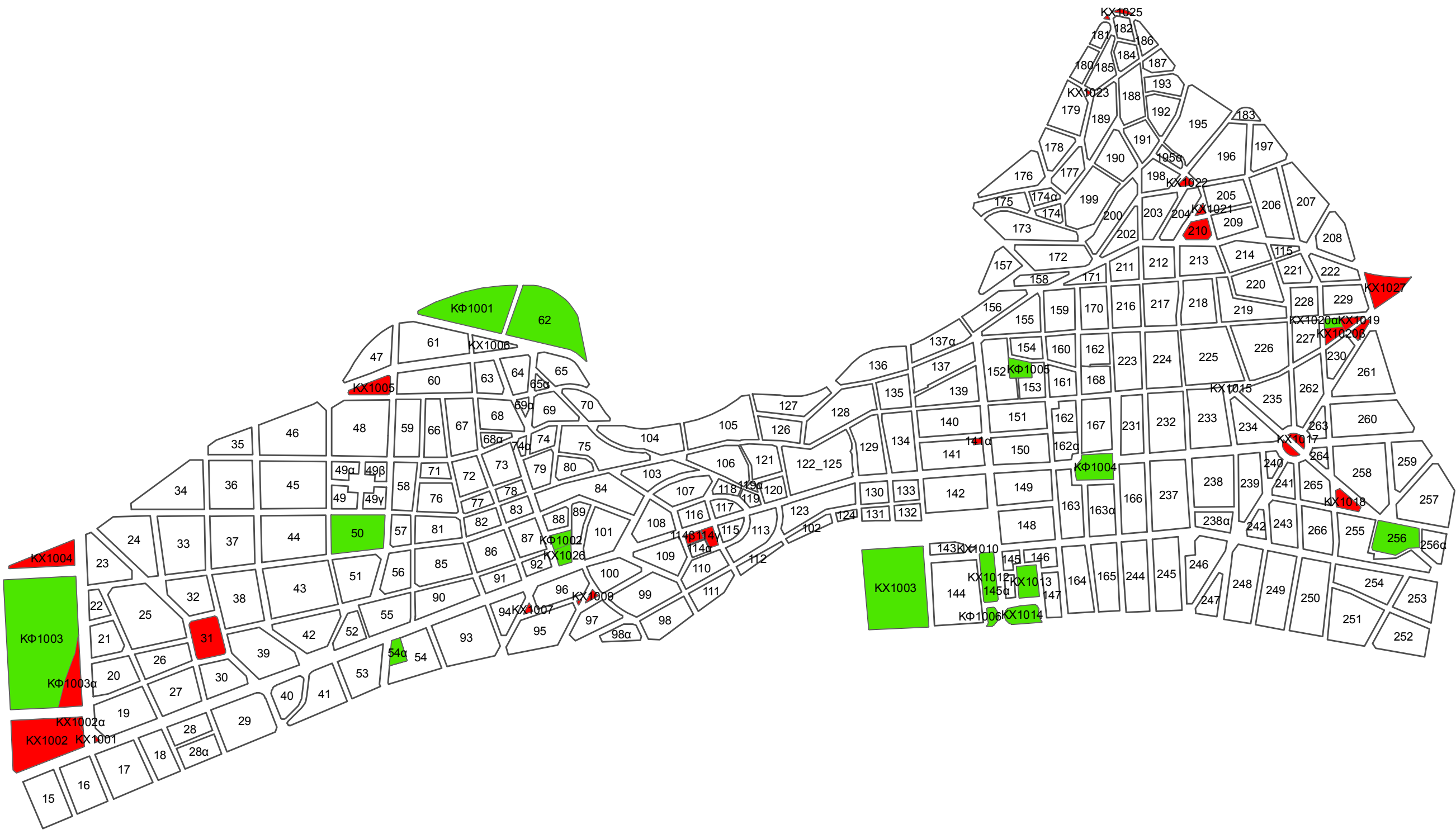
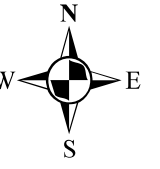
Ο οικισμός Καραβόμυλου αναπτύσσεται με βάση το αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 157Δ/1971), όπως τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε, αλλά και την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (ΦΕΚ 1101Δ/1986).

Οι προβλεπόμενοι από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο χώροι κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων είναι όλοι υλοποιημένοι και ανήκουν ιδιοκτησιακά στους φορείς διαχείρισής τους (Δήμος και Εκκλησία).




Στα πλαίσια του παρόντος σχεδίου δεν προτείνονται δράσεις που να αφορούν απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΣΤΥΛΙΔΑ**

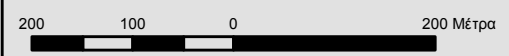


**Υπόμνημα**

-  Ρυμοτομικό Σχέδιο Στυλίδας
-  Κοινόχρηστοι χώροι προς απαλλοτρίωση
-  Δημοτικοί ΚΧ και ΚΦ χώροι

**Οικισμός: Στυλίδας**

**Κλίμακα: 1:7.500**  
**Χρόνος σύνταξης: Ιανουάριος 2023**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΣΕΚΚ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**B.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
1	257	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
249	256	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	117Δ/1973_ 683Δ/2003
250	ΕΚΤΟΣ	Α	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
255	ΛΑΤΟΜΕΙΟ	Δ	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
257	ΕΚΤΟΣ	Α	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
266	ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ	Δ	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
281	182	Δ	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
282	186	Δ	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
284	ΕΚΤΟΣ		Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
286	89	Β-Ε	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973, 526Δ/1978
289	256α	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 683Δ/2003
293	ΕΚΤΟΣ	Α	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
294	ΕΚΤΟΣ	Α	Στυλίδα-Βασιλική			117Δ/1973
3	49γ	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 626Δ/1994
4	121	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
5	20	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
6	26	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
7	21	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
8	22	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
9	25	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
10	51	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
11	85	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
12	86	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
13	23	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
14	24	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
15	33	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
16	37	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
17	44	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
18	34	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
19	36	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
20	45	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
21	35	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
22	46	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
23	48	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
24	47	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
25	61	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
26	57	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
27	76	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
28	71	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
29	67	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973



**B.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
30	68	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 672Δ/1989
31	63	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
32	64	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
33	65	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
34	69	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
35	70	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
36	104	B-Δ-E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 543Δ/1986
37	105	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
38	106	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
39	127	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
40	136	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
41	137α	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
42	156	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
43	157	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
44	173	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
45	174	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
46	199	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
47	189	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
48	181	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
49	188	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
50	190	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
51	187	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
52	193	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
53	192	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
54	191	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
55	203	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
56	204	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
57	213	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
58	196	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
59	183	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
60	197	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
61	205	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
62	209	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
63	206	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
64	207	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
65	208	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
66	222	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
67	229	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
68	230	B-Γ-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
69	261	B-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
70	260	B-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973

**B.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
71	258	Β-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
72	56	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
73	172	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 922Δ/1991
74	103	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 543Δ/1986
75	81	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
76	72	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
77	77	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
78	82	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
79	87	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
80	83	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
81	73	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 672Δ/1989
82	68α	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
83	78	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
84	74	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
85	79	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 672Δ/1989
86	84	Β-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
87	75	Β-Δ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 543Δ/1986, 464Δ/1994
88	80	Β-Δ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 464Δ/1994
89	128	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
90	135	Α-Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
91	137	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
92	139	Α-Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
93	180	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
94	185	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
95	184	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
96	198	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
97	195	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 338ΑΑΠ/2013
98	214	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
99	115	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
100	200	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
101	202	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
102	171	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
103	159	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
104	170	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
105	218	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 599Δ/1981
106	219	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
107	220	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
108	221	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
109	228	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
110	154	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
111	161	Α-Β	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973

**B.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
112	160	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
113	225	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
114	226	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
115	227	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
116	263	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
117	262	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
118	235	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
119	234	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
120	264	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
121	265	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
122	241	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
123	240	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
124	239	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
125	69α	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 672Δ/1989
126	60	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
127	175	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
128	176	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
129	177	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
130	178	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
131	179	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
132	162	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
133	168	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
134	153	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
135	152	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 915Δ/1995
136	58	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
137	155	B	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
138	59	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
139	66	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
140	158	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 922Δ/1991
141	126	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
143	88	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
144	259	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973
295	195α	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 338ΑΑΠ/2013
296	49β	Γ-E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 626Δ/1994
297	49	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 626Δ/1994
298	49α	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 626Δ/1994
301	74α	E	Στυλίδα-Βασιλική	Αμιγής Κατοικία		117Δ/1973, 672Δ/1989
145	15	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
146	16	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
147	17	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
148	18	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973

**B.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
149	28α	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
150	54	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 41Δ/1985
151	93	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
152	94	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
153	95	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
154	96	Β-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
155	19	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
156	27	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
157	52	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
158	55	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 233Δ/1981
159	90	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 233Δ/1981, 345Δ/1983
160	53	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 41Δ/1985
161	91	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 391Δ/1978
162	92	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 391Δ/1978
163	98	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
164	99	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
165	100	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
166	110	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
167	111	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
168	112	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
169	113	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
170	116	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
171	107	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
172	118	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 1016Δ/1996
173	120	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
174	108	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 423Δ/1986
175	101	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
176	115	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
177	102	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
178	124	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
179	131	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
180	130	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
181	122-125	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
182	129	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
184	140	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
185	109	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
186	123	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
187	162	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
189	243	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
190	242	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
191	238	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 133Δ/1994

**Β.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
195	167	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
196	231	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
197	232	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
198	233	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
203	247	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 32Δ/1965
204	250	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 712Δ/1981
205	151	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
208	253	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
209	252	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
210	251	A-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 712Δ/1981
211	254	A-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 712Δ/1981
212	266	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
213	212	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
214	211	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
215	217	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 599Δ/1981
216	223	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
217	224	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
218	216	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
219	97	B-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 343Δ/1980
220	98α	B-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 343Δ/1980, 32Δ/1965
221	117	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
222	119	A-B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 427Δ/1983, 1016Δ/1996
285	255	A-B-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 683Δ/2003
300	28	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973
303	119α	B	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία		117Δ/1973, 427Δ/1983
183	134	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973
188	246	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973
192	237	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973
193	166	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973
194	164	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973, 32Δ/1965
199	165	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973, 32Δ/1965
200	245	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973, 32Δ/1965
201	249	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973
202	248	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973, 32Δ/1965
207	163α	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973
206	244	A	Στυλίδα-Βασιλική	Γενική Κατοικία - Πολεοδομικό Κέντρο		117Δ/1973, 32Δ/1965
142	65α	E	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
259	114	A	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117Δ/1973
260	31	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117Δ/1973
261	KX1013	A	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117Δ/1973
262	210	B-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117Δ/1973

**B.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
263	KX1022	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
264	KX1021	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
265	KX1020	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
267	KX1017	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
268	KX1016	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
269	KX1004	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
270	KX1014	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πάρκο	117Δ/1973, 32Δ/1965
271	KX1001	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
272	KX1007	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
273	KX1009	Β-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
274	KX1008	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
275	KX1005	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
276	KX1010	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
277	KX1015	Α-Β	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
278	KX1023	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
279	KX1024	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
280	KX1025	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
283	KX1012	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κεντρική Πλατεία	117Δ/1973, 32Δ/1965, 908Δ/1992
287	KX1011		Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
288	KX1002	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθμευσης	117Δ/1973
290	KX1018	Β-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
291	KX1006	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
292	KX1019	Γ-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117Δ/1973
304	KX1026	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Δημοτικό Πάρκο	117Δ/1973, 526Δ/1978
2	KX1003	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Στάδιον	117Δ/1973
247	50	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	117Δ/1973
248	62	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Δευτεροβάθμια - Γυμνάσια, Λύκεια)	117Δ/1973
251	ΚΦ1003	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	117Δ/1973, 32Δ/1965, 908Δ/1992
252	ΚΦ1002	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	117Δ/1973, 526Δ/1978
253	ΚΦ1005	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	117Δ/1973
254	ΚΦ1006	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	117Δ/1973
256	ΚΦ1004	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	117Δ/1973
258	ΚΦ1001	Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Κέντρο Υγείας	117Δ/1973, 672Δ/1984
302	54α	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Κοινωνική πρόνοια (Παιδικός Σταθμός)	117Δ/1973, 41Δ/1985
223	38	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
224	43	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
225	141	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
226	133	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
227	146	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
228	163	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
229	142	Α	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973

**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Στυλίδας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
230	148	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
231	149	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
232	150	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
233	145	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
234	162α	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
235	144	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973, 908Δ/1992
236	29	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
237	40	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
238	41	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
239	30	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
240	39	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
241	42	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
242	147	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973, 32Δ/1965
243	145α	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
244	132	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973, 32Δ/1965
245	32	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
246	143	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973
299	238α	A	Στυλίδα-Βασιλική	Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικ		117Δ/1973, 133Δ/1994

**B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί οικισμού Στυλίδας**

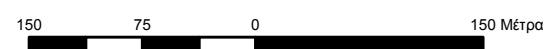
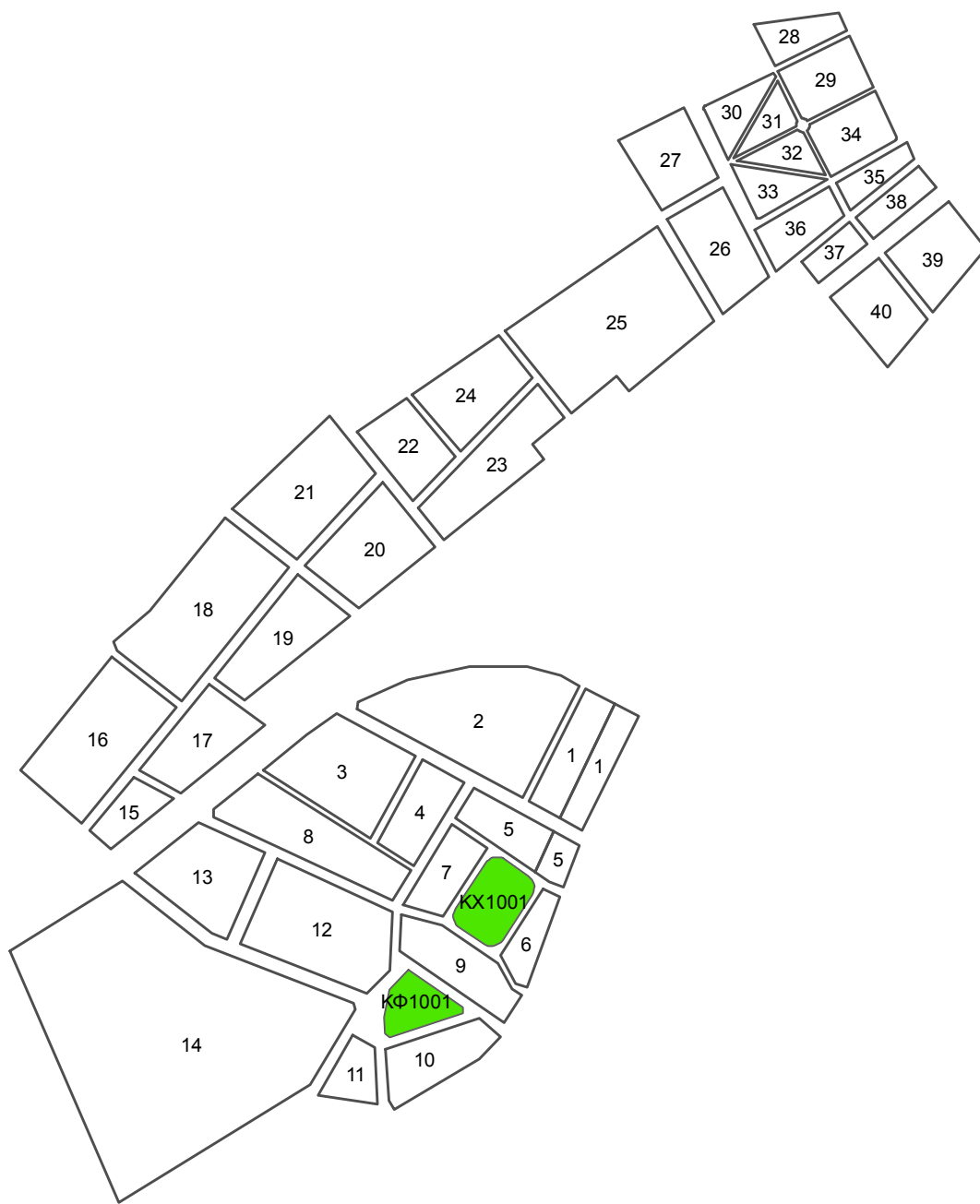
id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
Ταυτότητα Συστήματος	Όνομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ	Κατηγοριοποίηση περίπτωσης /αιτίας «μη απαλλοτρίωσης»	Ημερομηνία συμβάντος	Περιγραφή Συμβάντος	Ιεράρχηση	Τεκμηρίωση Ιεράρχησης	Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης	ΚΑΕΚ	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς
300	114β	A	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973_1167/Δ/2004	2	16/3/2021	Αίτηση Ελένης Βαρδαλά του Δημητρίου με αρ. πρωτ. 2291/16-03-2021 περί τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης Απόφαση ΔΣ Στυλίδας με αρ. 99/16-9-2021, περί αποδοχής της αίτησης.	4	Μεγάλος βαθμός διατήρησης του ΚΧ, λόγω της θέσης του και της κατάργησης τμήματος αυτής μέσω Δικ. απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης (με την επιφύλαξη της νομιμότητας των υφιστάμενων κτισμάτων)	0	461690212001_461690212002	Ιδιώτης
299	114γ	A	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117/Δ/1973_1167/Δ/2004	2	16/3/2021	Αίτηση Ελένης Βαρδαλά του Δημητρίου με αρ. πρωτ. 2291/16-03-2021 περί τροποποίησης της ρυμοτομίας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης Απόφαση ΔΣ Στυλίδας με αρ. 99/16-9-2021, περί αποδοχής της αίτησης.	4	Μεγάλος βαθμός διατήρησης του ΚΧ, λόγω της θέσης του και της κατάργησης τμήματος αυτής μέσω Δικ. απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης (με την επιφύλαξη της νομιμότητας των υφιστάμενων κτισμάτων)	0	461690212003_461690212004_461690212016	Ιδιώτης
302	141α	A	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	1	23/1/2008	Απόφαση Τριμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας με αρ. 10/23-1-2008	1	Το μικρό μέγεθος του οικοπέδου δεν καλύπτει τις ανάγκες Κοινόχρηστου χώρου	0	461690406012_461690406011	Ιδιώτης
260	210	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	5	Πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας διατήρησης, λόγω της μοναδικότητας της χρήσης Πλατείας με ικανοποιητικό εμβαδόν στον ανατολικό τομέα του ρυμοτομικού σχεδίου	0	461690523010_461690523008	Ιδιώτης
258	31	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	5	Πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας διατήρησης, λόγω της μοναδικότητας της χρήσης Πλατείας με ικανοποιητικό εμβαδόν στον δυτικό τομέα του ρυμοτομικού σχεδίου	0	461690101011_461690101045_461690101015_461690101009_461690101028	Ιδιώτης
303	ΚΦ1003α	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Κοινοφελείς λειτουργίες	Στάδιον	117/Δ/1973	2	26/11/2021	Αίτηση των Δημουλά Ευαγγελίας και Δημουλά Κωνσταντίας με αρ. πρωτ. 5311/2021 και 5312/2021	5	Πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας για την διατήρηση του εμβαδού και του γεωμετρικού σχήματος του χώρου αθλητισμού	0	461690101037_461690101036	Ιδιώτης
269	ΚΧ1001	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	2	26/11/2021	Αίτηση των Δημουλά Ευαγγελίας και Δημουλά Κωνσταντίας με αρ. πρωτ. 5311/2021 και 5312/2021 για άρση απαλλοτρίωσης	1	Πολύ μικρός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	461690101037	Ιδιώτης
284	ΚΧ1002	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθμευσης	117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	3	Το εμβαδόν του χώρου στάθμευσης είναι δυσανάλογα μεγάλο με τον χαρακτήρα της ήδη αναπτυχθείσας αθλητικής υποδομής. Είναι δυνατή η μείωση του εμβαδού	0	461690102001_461690102005_461690102003_461690102007_461690102006_461690102004_461690102002_461690102002	Ιδιώτης
305	ΚΧ1002α	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Χώρος Στάθμευσης	117/Δ/1973	2	26/11/2021	Αίτηση των Δημουλά Ευαγγελίας και Δημουλά Κωνσταντίας με αρ. πρωτ. 5311/2021 και 5312/2021	3	Το εμβαδόν του χώρου στάθμευσης είναι δυσανάλογα μεγάλο με τον χαρακτήρα της ήδη αναπτυχθείσας αθλητικής υποδομής. Είναι δυνατή η μείωση του εμβαδού	0	461690101037	Ιδιώτης
267	ΚΧ1004	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	2	Χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας λόγω της ακραίας θέσης στο ρυμοτομικό σχέδιο	0	461690101001_461690101002_461690101038	Ιδιώτης
273	ΚΧ1005	Γ-Ε	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	2	Χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας λόγω της ακραίας θέσης στο ρυμοτομικό σχέδιο	0	461690112001_461690137001	Ιδιώτης
270	ΚΧ1007	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ μικρός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	461690206001	Ιδιώτης
272	ΚΧ1008	Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	4616902003	Ιδιώτης
271	ΚΧ1009	Β-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ μικρός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	4616902003	Ιδιώτης
266	ΚΧ1016	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	461690455002_461690455001_4616904001	Ιδιώτης
265	ΚΧ1017	Β	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	4616904001_461690446012_461690536027	Ιδιώτης
286	ΚΧ1018	Β-Γ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	5	Πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας, λόγω γειτνίασης του ΚΧ με τις σχολικές εγκαταστάσεις	0	461690538015_461690538025	Ιδιώτης
288	ΚΧ1019	Γ-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	3	Μέτριος βαθμός αναγκαιότητας λόγω ύπαρξη του ΟΤ ΚΧ1020 που συγκεντρώνει κοινοφελείς χρήσεις (Εκκλησία, Παιδική χαρά)	0	461690535015	Ιδιώτης
263	ΚΧ1020β	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	4	Μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας. Χώρος κατάλληλος για την χρήση που είναι ήδη εγκατεστημένη	0	461690534001_461690534003	Δήμος, Ιδιώτης, Νομικό Πρόσωπο





Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί οικισμού Στυλίδας

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης OT	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ	Κατηγοριοποίηση περίπτωσης /αιτίας «μη απαλλοτρίωσης»	Ημερομηνία συμβάντος	Περιγραφή Συμβάντος	Ιεράρχηση	Τεκμηρίωση Ιεράρχησης	Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης	ΚΑΕΚ	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς
253	KX1020γ	Β-Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	4	Μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας, δεδομένης της ύπαρξης λοιπών κοινοφελών χώρων στο OT ΚΧ1020	0	461690534002	Ιδιώτης
262	KX1021	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	461690523008	Ιδιώτης
261	KX1022	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας, λόγω γειτνίασης με τον χώρο πλατείας στο OT210	0	461690523009	Ιδιώτης
276	KX1023	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας. Νησίδα που θα εξασφαλισθεί με την διάνοιξη των οδών μετά από Πράξη Αναλογισμού	0	461690504006	Ιδιώτης
277	KX1024	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ Χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας λόγω της ακραίας θέσης στο ρυμοτομικό σχέδιο	0	461690503001	Ιδιώτης
278	KX1025	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ Χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας λόγω της θέσης του OT εκτός του λειτουργικού αστικού ιστού. Είναι δυνατός ο αποχαρκτηρισμός του χώρου με εξαίρεση από την περιοχή πολεοδόμησης	0	461690501006_461690502028_46169EK05002	Ιδιώτης
264	KX1027	Δ	Στυλίδα-Βασιλική	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		117/Δ/1973	3	26/4/1988	Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αρ. ΤΥ 4119/27-3-1973 ΦΕΚ 117Δ/26-4-1973	1	Πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας λόγω της θέσης του OT εκτός του λειτουργικού αστικού ιστού. Είναι δυνατός ο αποχαρκτηρισμός του χώρου με εξαίρεση από την περιοχή πολεοδόμησης	0	461690533003	Ιδιώτης

**ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ**



**Υπόμνημα**

-  Ρυμοτομικό Σχέδιο Αγίας Μαρίνας
-  Δημοτικοί ΚΧ και ΚΦ χώροι

**Οικισμός: Αγίας Μαρίνας**

**Κλίμακα: 1:5.000**

**Χρόνος σύνταξης: Ιανουάριος 2023**

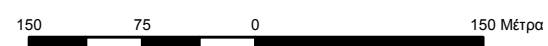
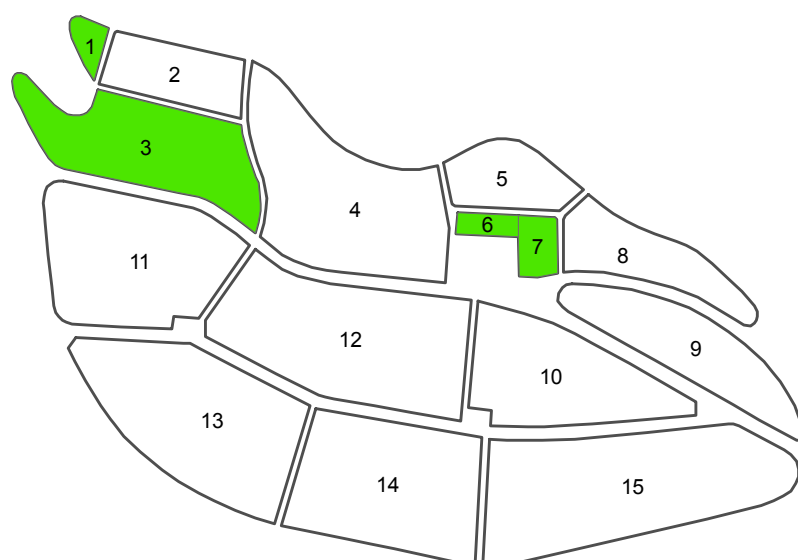
**Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Αγίας Μαρίνας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Όνομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
40	1	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
43	1	A	Αγιά Μαρίνα	Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
41	2	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
38	3	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
39	4	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
34	5	A-B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
44	5	A	Αγιά Μαρίνα	Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
33	6	A	Αγιά Μαρίνα	Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
32	7	A-B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
37	8	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
31	9	A-B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
29	10	A	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
28	11	A	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
36	12	A-B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
35	13	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
27	14	A-B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
25	15	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
26	16	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
24	17	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
23	18	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974_950/Δ/1987
22	19	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
21	20	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
20	21	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
18	22	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
19	23	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
17	24	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
16	25	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
9	26	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
8	27	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
1	28	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
2	29	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
7	30	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
5	31	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
4	32	B	Αγιά Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974

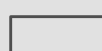

**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Αγίας Μαρίνας**

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Όνομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
6	33	B	Αγία Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
3	34	B	Αγία Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
11	35	B	Αγία Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
10	36	B	Αγία Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
13	37	B	Αγία Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
12	38	B	Αγία Μαρίνα	Γενική Κατοικία		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
14	39	B	Αγία Μαρίνα	Τουρισμός - Αναψυχή		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
15	40	B	Αγία Μαρίνα	Τουρισμός - Αναψυχή		45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
30	ΚΦ1001	A	Αγία Μαρίνα	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974
42	ΚΧ1001	A	Αγία Μαρίνα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	45/A/1898_149/Δ/1969_200/Δ/1974

**ΝΕΡΑΪΔΑ**



### Υπόμνημα

-  Ρυμοτομικό Σχέδιο Νεραίδας
-  Δημοτικοί ΚΧ και ΚΦ χώροι

Οικισμός: Νεραίδας

Κλίμακα: 1:5.000

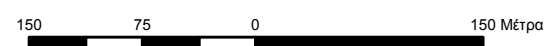
Χρόνος σύνταξης: Ιανουάριος 2023

**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Νεράιδας**



id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
14	1	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο		142/A/1947
1	2	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
13	3	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	142/A/1947
2	4	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
3	5	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
15	6	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς	Αγορά	142/A/1947
12	7	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκκλησία	142/A/1947
4	8	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
5	9	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
6	10	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
7	11	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
8	12	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
9	13	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
10	14	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947
11	15	Οριοθέτηση Οικισμού	Νεράιδα	Γενική Κατοικία		142/A/1947



**ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ**



**Υπόμνημα**

-  Ρυμοτομικό Σχέδιο Καραβόμυλου
-  Δημοτικοί ΚΧ και ΚΦ χώροι

**Οικισμός: Καραβόμυλος**

**Κλίμακα: 1:5.000**

**Χρόνος σύνταξης: Ιανουάριος 2023**

**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Καραβόμυλου**

id	ΟΤ	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
35	1	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
40	2	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
39	3	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
38	4	A-B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
8	5	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_19/Δ/1979
34	6	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
33	7	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
37	8	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
7	9	A-B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
32	10	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
36	11	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_283/Δ/1972
6	12	A-B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_283/Δ/1972
45	13	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
5	14	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_309/Δ/1978_706/Δ/2005
4	15	B	Καραβόμυλος			309/Δ/1978_706/Δ/2005
13	16	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
18	17	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
21	18	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
19	19	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
31	20	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
30	21	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
29	22	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
20	23	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
16	24	A	Καραβόμυλος	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	157/Δ/1971
17	25	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
12	26	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
3	27	B	Καραβόμυλος			309/Δ/1978
2	28	B	Καραβόμυλος			309/Δ/1978
11	29	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
15	30	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
28	31	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
27	32	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
9	33	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_18/Δ/1981
26	34	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
14	35	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
10	36	B	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
1	37	B	Καραβόμυλος			309/Δ/1978
25	38	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971

**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Καραβόμυλου**

id	ΟΤ	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
Ταυτότητα Συστήματος	Ονομασία Αναγνώρισης ΟΤ	Πολεοδομικός Τομέας	Πολεοδομική Ενότητα	Γενική Χρήση	Ειδική Χρήση	ΦΕΚ
22	39	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
23	40	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
42	41	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971
41	42	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_283/Δ/1972
24	43	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_283/Δ/1972
44	44	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_283/Δ/1972
43	45	A	Καραβόμυλος			157/Δ/1971_283/Δ/1972
47	18α	A	Καραβόμυλος	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	157/Δ/1971
48	31α	A	Καραβόμυλος	Κοινοφελείς λειτουργίες	Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια - Δημοτικά)	157/Δ/1971
46	7α	A	Καραβόμυλος	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	157/Δ/1971