



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 57532 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 20/05/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία**

**Φθιώτιδας**

**Ταχ. Δ/νση: Αβέρωφ 14,**

**35100 - Λαμία**

**Ηλεκτρ. Ταχ.: [ky-fthiotidas@gspg.gr](mailto:ky-fthiotidas@gspg.gr)**

**Τηλ.: 2231352314, 2231352316,**

**2231352310**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ**  
**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
& ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΤΥΛΙΔΑΣ και ΛΟΚΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/ 23-4-2024 απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 46068 ΕΞ 2024/29-3-2024 απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Την υπ' αριθμ. 58245 ΕΞ 2024/22-4-2024 τροποποιητική-συμπληρωματική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
6. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
7. Την με αριθμ.πρωτ. ΟΕ 50543 ΕΞΕ 2024/01-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΠΩ6Η-ΑΥΩ) διακήρυξη της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.
8. Την με αρ. πρωτ. 57451 ΕΞΕ 2024/20-05-2024 (ΑΔΑ: 95Α1Η-ΚΡΟ) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 20-05-2024.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 20-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΠΩ6Η-ΑΥΩ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 9ΠΩ6Η-ΑΥΩ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την 27<sup>η</sup> του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024, ημέρα Δευτέρα** και με ώρα έναρξης 13:30 **μ.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

**Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Στυλίδας /ΠΕ Φθιώτιδας**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΦΘΙΩ01: Λιασίκι Πελασγίας, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης 337.50€.**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:**

**2 έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Χ</b>	<b>Υ</b>
399048,261	4307038,839
399049,011	4307043,782
399051,977	4307043,332
399051,227	4307038,389

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΦΘΙΩ02** : Καραβόμυλος Στυλίδας, συνολικού εμβαδού **E=15,00** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης **ΚΑΝΤΙΝΑ** και με τιμή εκκίνησης **292.50 €**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** **2** έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Χ</b>	<b>Υ</b>
388143,81	4304642,99
388140,29	4304646,53
388142,42	4304648,65
388145,94	4304645,1

**A2.Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)****Δήμος Λοκρών /ΠΕ Φθιώτιδας**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΦΘΙΩ04** : Λογγός Δήμου Λοκρών ( οικισμός Αγ. Νικήτας )  
**N. Φθιώτιδας, εμβαδού E=430,93** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ** και **E=15,00**τ.μ., με σκοπό παραχώρησης **ΚΑΝΤΙΝΑ**

τιμή εκκίνησης με σκοπό παραχώρησης ομπρέλες – ξαπλώστρες **5494.36€**.  
Τιμή εκκίνησης με σκοπό παραχώρησης **ΚΑΝΤΙΝΑ 382.50€**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** **2** έτη

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

**5494,36€ + 382,50 = 5876.86€**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ :**

<b>Χ</b>	<b>Υ</b>
406996,558	4290167,744
407004,981	4290157,691
407017,898	4290142,716
407030,351	4290128,752
407045,632	4290111,468
407043,638	4290109,695
407035,41	4290115,47
407022,659	4290127,994
406991,59	4290163,582
406996,558	4290167,744

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ:**

<b>Χ</b>	<b>Υ</b>
406980,523	4290180,722
406983,775	4290176,925
406981,497	4290174,973
406978,244	4290178,771

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 π.μ..

**ΛΑΜΙΑ , 20- 05 - 2024**

**Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας  
Νομού Φθιώτιδας**

**α/α**

**Μούρτζος Γεώργιος**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

(1) ΠΡΟΣ :	Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Πατέρα:	Επώνυμο						
Όνομα και Μητέρας:	Επώνυμο						
(2) Ημερομηνία γέννησης :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Ταυτότητας:	Δελτίου			Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

(3)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις , που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: ..... ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο της ΠΕ Φθιώτιδας για τη θέση με κωδικό ΦΘΙΩ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά **α.** Φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται)/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμολκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. , η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν την διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν / κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα

απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞΕ 2024/23-04-2024 Υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του ν.5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 2024 ποσού .....€ (.....ευρώ ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

---

Ημερομηνία:..... -.....-2024

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

(1) ΠΡΟΣ :	Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας						
Ο - Η Όνομα	Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματίου με την επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ΦΘΙΩ..... της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: ..... ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ Φθιώτιδας.

Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά **α.** Φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται)/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμολκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν την διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν / κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο δηλώνω υπεύθυνα ότι αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών και ότι δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του π.δ.180/1979 (46 Α'), όπως αυτό ισχύει στο Ε.Μ.Επ. αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞΕ 2024/23-04-2024 Υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του ν.5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ....../.....-.....- 2024 ποσού .....€ (.....ευρώ ολογράφως) που εκδόθηκε για το λόγο αυτό και βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρουσία.

Ημερομηνία:..... -.....-2024

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.





*ΕΙΚΟΝΑ 1. ΦΘΙΩΟΙ ΛΙΑΣΙΚΙ*



*ΕΙΚΟΝΑ 2 ΦΘΙΩ22 ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ*





*ΕΙΚΟΝΑ 3 ΦΘΙΩ04 ΛΟΓΓΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ (ΟΜΠΡΕΛΕΣ)*



*ΕΙΚΟΝΑ 4 ΦΘΙΩ04 ΛΟΓΓΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ (ΚΑΝΤΙΝΑ)*