



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **10/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
Αρ. Απόφασης: **79/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης εκκίνησης διαδικασίας παράτασης μίσθωσης

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2024** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **5561/27-05-2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **24** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 6) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 7) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 8) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 9) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 10) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 11) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 14) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 15) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 16) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 17) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 18) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- 19) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 20) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 21) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 22) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 23) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 24) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ  
ΧΑΡΜΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΚΟΜΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΚ ΑΧΛΑΔΙΟΥ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 18:00 ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία ανακοίνωσε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την από 24-04-2024 και με αρ. πρωτ. 4407 αίτησή του, ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου, ζήτησε την παράταση (υφιστάμενης) μίσθωσης, για δώδεκα (12) χρόνια, ήτοι από 01-04-2024 μέχρι 31-03-2036, για μίσθιο ακίνητο – ιδιοκτησίας του Δήμου Στυλίδας, ευρισκόμενο εντός οικισμού της τοπικής κοινότητας Πελασγίας Δ.Ε Πελασγίας Δήμου Στυλίδας.

Σας παραθέτουμε γνωμοδότηση της διορισμένης με την με αριθμό 65/2024 απόφαση, όπως προκύπτει από το αρ. 16/2024 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας, πληρεξουσίας Δικηγόρου κας. Δέσποινας Φράγκου του Κωνσταντίνου, για το ως άνω θέμα, που περιλαμβάνει σύντομο ιστορικό της υπόθεσης, τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που προβλέπονται για την εκκίνηση της διαδικασίας παράτασης της μίσθωσης και εισηγούμαστε την παραπομπή του εν λόγω θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Στυλίδας, προκειμένου αυτό να λάβει σχετική απόφαση.

**ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ Δ.Ε ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ - ΜΕ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΝ κ. ΕΥΣΤΑΘΙΟ ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ' αριθμ. 5.590/19-03-1998 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Φαλάρων Κωνσταντίνου Παπανικολάου, νόμιμα μεταγεγραμμένου την 19-03-1998 στον Τ. 197 και Α. 140, του Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων, η πρώην κοινότητα Πελασγίας, και πλέον ο Δήμος Στυλίδας, έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητά του, ένα αστικό ακίνητο ευρισκόμενο εντός οικισμού τ.κ. Πελασγίας Δ.Ε Πελασγίας Δήμου Στυλίδας, αρμοδιότητας πρώην Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων και πλέον Γραφείου Κτηματογράφησης Στερεάς Ελλάδας (Ν. Φθιώτιδας), συνολικής επιφανείας κατά τον ως άνω τίτλο κτήσεως, εμβαδού 874,00 τ.μ. όπως εμφαίνονταν και αποτυπώνονταν στο επισυναπτόμενο στον εν λόγω τίτλο κτήσεως και με αλφαβητικά γράμματα –Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α- στο από μηνός Φεβρουαρίου 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέλιου Ζαχαρόπουλου, και κατά νεότερη δε και πρόσφατη εμβαδομέτρηση έχει επιφάνεια εμβαδού 874,13 τ.μ. όπως εμφαίνεται και αποτυπώνεται στο από 23 Νοεμβρίου 2021, και με τα περιμετρικά στοιχεία Β1-8-9-..., 23,24-25,Β3-Β1, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αποστόλου Ζήση.

Τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, **αποτυπούμενο**, με τα περιμετρικά στοιχεία Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ι,Κ,Λ,Μ στο από 22-11-2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Παπαθανασίου, επιφανείας 789,42 τ.μ., το οποίο συντάχθηκε στα πλαίσια της μισθωτικής σύμβασης, αλλά και εν συνεχεία **αποτυπούμενο** αυτό και στο από 23 Νοεμβρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία 9-9-10-...23-24-8, επιφανείας **εμβαδού 789,18 τ.μ.**, τέθηκε στις 11-3-2009, προς εκμίσθωση με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. 770/25-2-2009, διακήρυξης της Δημορχιακής Επιτροπής του τότε Δήμου Πελασγίας, η οποία εκδόθηκε σε εφαρμογή της με αρ.25/2009 απόφασης της με αριθμό 3/2009 συνεδρίασης της Δημορχιακής του Επιτροπής.

Κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, το αποτέλεσμα του οποίου εγκρίθηκε με την με αριθμό 31/2009 απόφαση, της με αριθμό 4/2009 συνεδρίασης της Δημορχιακής του Επιτροπής, ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου.

Προς τον σκοπό αυτό και σε εκτέλεση των όσων προέβλεπε η ως άνω διακήρυξη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα αυτής, υπογράφηκε μεταξύ του κ. Ευστάθιου Κουτραγγέλη και του τότε Δήμου Πελασγίας - πλέον στην θέση του έχει υπεισέλθει ο Δήμος Στυλίδας-, το από 3-7-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, με αρ. πρωτ. 2.867/3-7-2009. Στην εν λόγω συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης, ως μίσθιο ακίνητο, ορίσθηκε – όπως άλλωστε αποτυπώνεται στο άρθρο 1 του συμφωνητικού μίσθωσης – τμήμα του όλου ακινήτου - επιφανείας 789,42 τ.μ., επί του οποίου επιφάνεια 152,12 τ.μ. καλύπτεται από το υφιστάμενο κτίσμα και η υπόλοιπη επιφάνεια 637,30 τ.μ. αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο (ακάλυπτο και προαύλιο χώρο του), σύμφωνα και με την αποτύπωση του στο από 22-11-2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου

μηχανικού Μιχαήλ Παπαθανασίου, το εν λόγω τμήμα του όλου – αποτελώντας το μίσθιο ακίνητο, και το οποίο συνορεύει γύρωθεν ως εξής: ανατολικά σε πλευρά Ν-Ξ μήκους 15,54 μ με ιδιοκτησία Ιωάννη Κατσικόπουλου, δυτικά σε πλευρά Ι-Φ μήκους 18,33 μ. με άλλη ιδιοκτησία μας, συν πλευρά Λ-Μ μήκους 12,51 μ. συν πλευρά Κ-Λ μήκους 3,68 μ., συν πλευρά Ι-Κ μήκους 1,83 μ., με ιδιοκτησία Γεωργίου Μίρκου, βόρεια σε πλευρά Μ-Ν μήκους 30,84 μ. με ιδιοκτησία Νικολάου Τσαμτσούρη και νοτιοανατολικά σε πλευρά Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ συνολικού μήκους 36,26 μ. με ιδιοκτησία Ιωάννη Καραδήμου. Εντός του ως άνω μισθίου ακινήτου μας, έχουμε ανεγείρει διώροφο κτίσμα μετά υπογείου, συνολικού εμβαδού 419,84 τ.μ. (αποτελούμενο από υπόγειο επιφανείας 152,12 τ.μ., ισόγειο επιφανείας 152,12 τ.μ. και πρώτο όροφο επιφανείας 115,60 τ.μ.).

Η εν λόγω μίσθωση, υπαχθείσα στις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν. 4790/2021 παρατάθηκε μετά την συμφωνηθείσα λήξη της για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας του αντιδίκου, ήτοι μέχρι την 4-3-2022, δηλαδή για επτά (7) μήνες και τέσσερις (4) ημέρες, σύμφωνα με τις κανονιστικές πράξεις που είχαν εκδοθεί στα πλαίσια αντιμετώπισης της διασποράς του covid-19. Ο Δήμος Στυλίδας ενημέρωσε, τον κ. Κουτραγγέλη, για την εν λόγω παράταση της μίσθωσης, με το με αρ. πρωτ. 3620/09-06-2021 έγγραφό του, το οποίο εξέδωσε ως απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3620/22-04-2021 αίτηση του τελευταίου, επισημαίνοντάς του να μην γίνεται καμία απολύτως χρήση και κατάληψη χώρου πέραν αυτού που μισθώθηκε.

Εν συνεχεία με την από 25-6-2021 και με αρ. πρωτ. 6128/25-6-2021 αίτηση – δήλωση του ο κ. Κουτραγγέλης, απευθυνόμενη προς τον Δήμο Στυλίδας, δήλωσε ότι λόγω υπαγωγής της μίσθωσης στις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, παρατείνεται αυτή για δύο (2) επί πλέον έτη. Κατόπιν της ως άνω αίτησης, ο Δήμος Στυλίδας, σε εφαρμογή των όσων προβλέπονται στο άρθρο 49 του Ν. 4795/2021, συγκάλεσε σε συνεδρίαση την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, η οποία με το από 27-7-2021 πρακτικό συνεδρίασής της διατήρησε το μίσθωμα στο ποσό των 620,00 ευρώ, ήτοι στο ήδη υφιστάμενο και στη συνέχεια με το με αριθμό πρωτ. 7436/30-7-2021 έγγραφό μας, και ενημέρωσε τον κ. Κουτραγγέλη ότι η υφιστάμενη μίσθωση, παρατείνεται μέχρι 4-3-2024, με το ίδιο μίσθωμα.

Πρόσφατα ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου, με την από 24-04-2024 και με αρ. πρωτ. 4407 αίτησή του, απευθυνόμενος προς τον Δήμο Στυλίδας, αιτήθηκε την παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη, ήτοι από 01-04-2024 μέχρι 31-03-2036.

Με την με αριθμό 65/2024 απόφαση, όπως προκύπτει από το αρ. 16/2024 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω εάν είναι επιτρεπτή και με ποιους όρους η παράταση της παραπάνω μίσθωσης.

Επί του εν λόγω ερωτήματος, γνωμοδοτώ τα εξής:

## ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19 προβλέπονται τα εξής:

“Μισθώσεις ακινήτων, που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 (Α’ 30), οι οποίες αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα πλην της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, **εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και εφόσον υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή (άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19)”.**

Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση (άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19)

Για τον καθορισμό του μισθώματος του χρόνου της παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την παράγραφο 12, προηγείται εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ’ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α’ 107). Το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από την παραπάνω εκτιμώμενη μισθωτική αξία. Αν το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα υπερβαίνει την εκτιμώμενη μισθωτική αξία, το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο (άρθρο 15 παρ. 13 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19). Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επαναφέρεται η σχετική δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων, δίχως γεωγραφικό περιορισμό, το πεδίο εφαρμογής της αφορά το σύνολο των εμπορικών μισθώσεων που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 (Α’ 30), ενώ συγχρόνως διασφαλίζονται κατ’ απόλυτο τρόπο τα συμφέροντα του Δημοσίου ως ιδιοκτήτη – εκμισθωτή. (Αιτιολογική Έκθεση Ν. 4605/19)

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω είναι δυνατή η παράταση της προαναφερόμενης μίσθωσης κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή, υπό τον όρο ότι:

Α. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων από τον μισθωτή ή άλλες οφειλές προς τον Δήμο Στυλίδας και

Β. Θα υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή.

Εν προκειμένω, σε ότι αφορά το στοιχείο Α), ο αιτών κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης, αποπλήρωσε ποσό οφειλής του προς τον Δήμο Στυλίδας, ύψους 3.000 ευρώ εκ της συνολικής οφειλής του, όπως προκύπτει από το παραστατικό της τράπεζας – με μεταφορά του ως άνω ποσού στον υπ' αριθμ. GR8601711170006117135927615 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Στυλίδας, και ταυτόχρονα έθεσε σε ρύθμιση το υπόλοιπο ποσό της οφειλής του, ύψους 1.933,75 ευρώ (αναλυόμενο τούτο ως εξής: ποσό κεφαλαίου 1.878,28 ευρώ, ποσό προσαυξήσεων/τόκων 10,46 ευρώ, ποσό τόκων 45,01 ευρώ), με πάγια ρύθμιση Ν. 4646/2019, των δώδεκα δόσεων, συνολικού ποσού εκάστης δόσης ποσό ύψους 161,21 ευρώ, αρχομένης της πρώτης δόσης την 15/05/2024 και λήγουσας της τελευταίας την 30/04/2025 και καταβάλλοντας και αποπληρώνοντας την 10-05-2024, την πρώτη δόση, ποσού ύψους 161,14 ευρώ, όπως αποδεικνύεται από το Α/Α παραστατικού 1.602/10-05-2024 του Δήμου Στυλίδας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης περί έγκρισης εκκίνησης της διαδικασίας που απαιτείται για την παράταση της μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο, μισθωτή Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

1. Την υποβολή από τον μισθωτή βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση του ακινήτου, που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

2. Την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).

Οι δαπάνες που θα προκύψουν κατά την προαναφερόμενη διαδικασία, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με **δεκαεννέα** (19) ψήφους **«υπέρ»** και **πέντε** (5) ψήφους **«λευκό»**, των Δημοτικών Συμβούλων Παπαϊωάννου Αθανάσιου, Καπούλα Απόστολου, Δρόσου Δημήτριου, Λαμπράκη Αθανάσιου και Λαμπρούτσου Κωνσταντίνου, την έγκριση εκκίνησης της διαδικασίας που απαιτείται για την παράταση της μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης με

τον εγκατεστημένο στο μίσθιο, μισθωτή Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

1. Την υποβολή από τον μισθωτή βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση του ακινήτου, που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

2. Την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).

Οι δαπάνες που θα προκύψουν κατά την προαναφερόμενη διαδικασία, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Απόσπασμα  
Στυλίδα 31 Μαΐου 2024  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ