



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **21/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **94/2024**

ΘΕΜΑ: « Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου - καθορισμός αμοιβής ».

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **7** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2024** και ώρα **10:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **5899 – 03/06/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 5) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 6) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Τίθενται υπόψη σας:

1. Ο Δήμος Στυλίδας ενδιαφέρεται να προβεί σε αγορά ενός ποτιστικού ελαιοπεριβόλου, εκτάσεως 1.394,14 τ.μ., μετά των εντός αυτού 22 ελαιόδεντρων και μετά της εντός αυτού υφισταμένης γεωτρήσεως, ευρισκόμενο στην ειδικότερη θέση «Πλάτανος» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ραχών, της Δημοτικής Ενότητας Εχιναίων, του Δήμου Στυλίδας-Ν. Φθιώτιδας. Αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού είναι ο κος Ζ. Ι. του Δ. και της Α., κάτοικος Ταύρου Αττικής, το οποίο απέκτησε με αγορά από τον Χ. Α. του Α. και της Α., κάτοικο Τ.Κ. Ραχών Φθιώτιδας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 18.663/30-4-2015 Πωλητήριου Συμβολαίου της Συμ/φου Λαμίας κας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου, με έδρα τη Λαμία (οδός Καποδιστρίου αρ. 23), το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Στυλίδας, στον τόμο 210 και αριθμό 447.

Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της αγοραπωλησίας, κρίνεται απαραίτητο να διενεργηθεί λεπτομερής έλεγχος τίτλων-βαρών, αποκλειστικά για το επίμαχο ακίνητο που περιγράφεται ανωτέρω στο οικείο Υποθηκοφυλακείο. Θα πρέπει να ελεγχθούν, εκτός του τωρινού ιδιοκτήτη, τα βάρη και οι μερίδες προκτητόρων αυτού, μέχρι ασφαλούς χρονικού πλαισίου. Αφού διεξαχθεί ο ως άνω έλεγχος, θα πρέπει να συνταχθεί αντίστοιχη λεπτομερή έκθεση-αναφορά με το αποτέλεσμα του ελέγχου.

Ότι στο Δήμο Στυλίδας, δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια και να τον εκπροσωπεί.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6- 2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/ 6-10- 2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η λήψη απόφασης για :

Α. την **παροχή εντολής** στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας Μαρία – Αγγελική Γ. Μοίρα (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 356), προκειμένου να μεταβεί στο Υποθηκοφυλακείο Στυλίδας και να διενεργήσει τον ανωτέρω αναφερόμενο έλεγχο τίτλων-βαρών, αποκλειστικά για το επίμαχο ακίνητο, ήτοι για το ποτιστικό ελαιοπερίβολο εκτάσεως 1.394,14 τ.μ., μετά των εντός αυτού 22 ελαιόδεντρων και μετά της εντός αυτού υφισταμένης γεωτρήσεως, ευρισκόμενο στην ειδικότερη θέση «Πλάτανος» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ραχών, της Δημοτικής Ενότητας Εχιναίων, του Δήμου Στυλίδας-Ν. Φθιώτιδας, όπως ειδικότερα αυτό περιγράφεται κατά σύνορα και διαστάσεις στον υπ' αριθμ. 18.663/30-4-2015 τίτλο κτήσης – συμβόλαιο της Συμ/φου Λαμίας κας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου, με έδρα τη Λαμία (οδός Καποδιστρίου αρ. 23), το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Στυλίδας, στον

τόμο 210 και αριθμό 447. Στη συνέχεια οφείλει να συντάξει την αναγκαία έκθεση-αναφορά με το πόρισμα του ελέγχου, ώστε να λάβει επίσημη απάντηση ο Δήμος Στυλίδας.

Β. τον καθορισμό της αμοιβής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163 / 6-10-2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν. 4205/2013) ήτοι την προβλεπόμενη αμοιβή για χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου επί δύο (2) ώρες για τη διεξαγωγή του ελέγχου τίτλων-βαρών στο Υποθηκοφυλακείο Στυλίδας, συνταχθείσας στη συνέχεια της απαραίτητης έκθεσης-αναφοράς επί των αποτελεσμάτων του ελέγχου, άνευ Φ.Π.Α, διότι απαλλάσσεται αυτού (χωρίς Φ.Π.Α - απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων).

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη της, το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παροχή εντολής στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κ. Μαρία – Αγγελική Γ. Μοίρα (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 356), προκειμένου να διενεργήσει τον ως άνω έλεγχο τίτλων-βαρών στο Υποθηκοφυλακείο Στυλίδας και εν συνεχεία να συντάξει την αναγκαία έκθεση-αναφορά επί του πορίσματος της έρευνας αυτής, αναφορικά με την αγορά ενός ποτιστικού ελαιοπεριβόλου, εκτάσεως 1.394,14 τ.μ., μετά των εντός αυτού 22 ελαιόδεντρων και μετά της εντός αυτού υφισταμένης γεωτρήσεως, ευρισκόμενο στην ειδικότερη θέση «Πλάτανος» της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ραχών, της Δ.Ε. Εχιναίων, του Δήμου Στυλίδας-Ν. Φθιώτιδας, από τον κύριο αυτού κ. Ι. Ζ. του Δ. και της Α., κάτοικο Ταύρου Αττικής.

Β. Καθορίζει την αμοιβή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163 / 6-10-2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν. 4205/2013) ήτοι αμοιβή για χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου επί δύο (2) ώρες για τη διεξαγωγή του ελέγχου τίτλων-βαρών στο Υποθηκοφυλακείο Στυλίδας και τη σύνταξη της αντίστοιχης Έκθεσης-Αναφοράς επί

των αποτελεσμάτων του ελέγχου, άνευ Φ.Π.Α , διότι απαλλάσσεται αυτού (χωρίς Φ.Π.Α - απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων).

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ