



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **10/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **80/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας Δήμου
Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2024** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **5561/27-05-2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **24** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 6) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 7) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 8) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 9) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 10) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 11) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 14) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 15) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 16) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 17) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- 18) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 19) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 20) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 21) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 22) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 23) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 24) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
 ΧΑΡΜΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΚΟΜΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΚ ΑΧΛΑΔΙΟΥ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 18:00 ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία ανακοίνωσε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την με αριθ. πρωτ. 1617/21-02-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Στυλίδας κ. Απόστολου Γκλέτσου, περίληψη της οποίας τοιχοκολλήθηκε όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και αναρτήθηκε στην «Διαύγεια» με ΑΔΑ: 64ΡΥΩ1Ζ-ΟΛΨ καθώς και στο site του Δήμου Στυλίδας, ορίστηκε η Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Στυλίδας σύμφωνα με την αριθ. 15/2018 (ΑΔΑ: 6ΟΧ6Ω1Ζ-Δ4Ι) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του κέντρου Κοινότητας.

Με το αριθ. πρωτ. 4629/07-06-2018 συμφωνητικό μίσθωσης του ανωτέρου ακινήτου μεταξύ των: α) Παπανικολάου Κωνσταντίνου του Ιωάννη (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%), β) Παπανικολάου Άννας του Δημητρίου (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) και του Δημάρχου κ. Απόστολου Γκλέτσου, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Στυλίδας συμφωνήθηκε μεταξύ άλλων η τριετής διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης από 07/06/2018 έως 06/06/2021 και ορίστηκε το ποσό του καταβλητέου μισθώματος στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι (420,00) ευρώ το μήνα.

Στη συνέχεια με το αριθ. 5199/07-06-2021 συμφωνητικό η εν λόγω μίσθωση παρατάθηκε για τρία (3) έτη ήτοι από 07/06/2021 έως 06/06/2024.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- την αριθ. 123/18-08-2023 (ΑΔΑ:9ΓΨΩ1Ζ-4Δ1) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Στυλίδας με θέμα Έγκριση υποβολής πρότασης για συνέχιση χρηματοδότησης στα πλαίσια της Πρόσκλησης 3 Α/Α ΟΠΣ:2269 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα», με τίτλο «ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»,
- την αριθ. 3335/3-10-2023 (ΑΔΑ:9ΙΝΦ7ΛΗ-Η93) Απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας , της Πράξης «ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002401 και ένταξη στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027», με επιλέξιμη δαπάνη 115.800,00€ και χρονικό διάστημα υλοποίησης 01-12-2023 έως 31-12-2025,
- την αριθ. 164/7-11-2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Στυλίδας περί αποδοχής ένταξης και χρηματοδότησης της Πράξης «ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ» με κωδικό ΟΠΣ 6002401 στο πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027» και
- το άρθρο 2 του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης όπου επιτρέπεται από το Δήμο Στυλίδας η μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου,

προτείνεται

η παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 30 Στυλίδα, του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών ήτοι από **07/06/2024 έως 06/06/2027** και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Στυλίδας Ιωάννη Αποστόλου για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού μίσθωσης και ό,τι άλλο απορρέει από αυτό.

Σε περίπτωση που η λειτουργία της δομής του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Στυλίδας παύσει την **31/12/2025** όπως προβλέπεται από την **αριθ. 3335/3-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΙΝΦ7ΛΗ-Η93)** Απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας και δεν παραταθεί με αντίστοιχη απόφαση, ο Δήμος δύναται να παύσει την μίσθωση χωρίς να καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα τα μη δεδουλευμένα ενοίκια.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **παράταση μίσθωσης** του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Στυλίδας, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 30 Στυλίδα, του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών ήτοι από **07/06/2024 έως 06/06/2027** και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Στυλίδας Ιωάννη Αποστόλου για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού μίσθωσης και ό,τι άλλο απορρέει από αυτό.

Σε περίπτωση που η λειτουργία της δομής του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Στυλίδας παύσει την **31/12/2025** όπως προβλέπεται από την **αριθ. 3335/3-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΙΝΦ7ΛΗ-Η93)** Απόφαση Ένταξης του

Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας και δεν παραταθεί με αντίστοιχη απόφαση, ο Δήμος δύναται να παύσει την μίσθωση χωρίς να καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα τα μη δεδουλευμένα ενοίκια.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 4 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ