



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθμ. **15/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
Αρ. Απόφασης: **100/2024**

---

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Πελασγία, με μισθωτή τον κ.  
Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2024** και ώρα **18:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9315 – 23/08/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **23** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 6) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 7) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 8) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 9) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 10) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 11) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 12) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 22) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 23) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΥΛΑΚΙΟΥ
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ
ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 18:30 ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία ανακοίνωσε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ' αριθμ. 5.590/19-03-1998 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Φαλάρων Κωνσταντίνου Παπανικολάου, νόμιμα μεταγεγραμμένου την 19-03-1998 στον Τ. 197 και Α. 140, του Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων, η πρώην κοινότητα Πελασγίας, και πλέον ο Δήμος Στυλίδας, έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητά του, ένα αστικό ακίνητο ευρισκόμενο εντός οικισμού τ.κ. Πελασγίας Δ.Ε Πελασγίας Δήμου Στυλίδας, αρμοδιότητας πρώην Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων και πλέον Γραφείου Κτηματογράφησης Στερεάς Ελλάδας (Ν. Φθιώτιδας), συνολικής επιφανείας κατά τον ως άνω τίτλο κτήσεως, εμβαδού 874,00 τ.μ. όπως εμφανίζονταν και αποτυπώνονταν στο επισυναπτόμενο στον εν λόγω τίτλο κτήσεως και με αλφαβητικά γράμματα –Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α- στο από μηνός Φεβρουαρίου 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέλιου Ζαχαρόπουλου, και κατά νεότερη δε και πρόσφατη εμβαδομέτρηση έχει επιφάνεια εμβαδού 874,13 τ.μ. όπως εμφανίζεται και αποτυπώνεται στο από 23 Νοεμβρίου 2021, και με τα περιμετρικά στοιχεία Β1-8-9-..., 23,24-25,Β3-Β1, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αποστόλου Ζήση.

Τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, αποτυπούμενο, με τα περιμετρικά στοιχεία Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ι,Κ,Λ,Μ στο από 22-11-2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Παπαθανασίου, επιφανείας 789,42 τ.μ., το οποίο συντάχθηκε στα πλαίσια της μισθωτικής σύμβασης, αλλά και εν συνεχεία αποτυπούμενο αυτό και στο από 23 Νοεμβρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία 9-9-10-...23-24-8, επιφάνειας εμβαδού 789,18 τ.μ., τέθηκε στις 11-3-2009, προς εκμίσθωση με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. 770/25-2-

2009, διακήρυξης της Δημομαρχιακής Επιτροπής του τότε Δήμου Πελασγίας, η οποία εκδόθηκε σε εφαρμογή της με αρ.25/2009 απόφασης της με αριθμό 3/2009 συνεδρίασης της Δημομαρχιακής του Επιτροπής.

Κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, το αποτέλεσμα του οποίου εγκρίθηκε με την με αριθμό 31/2009 απόφαση, της με αριθμό 4/2009 συνεδρίασης της Δημομαρχιακής του Επιτροπής, ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου.

Προς τον σκοπό αυτό και σε εκτέλεση των όσων προέβλεπε η ως άνω διακήρυξη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα αυτής, υπογράφηκε μεταξύ του κ. Ευστάθιου Κουτραγγέλη και του τότε Δήμου Πελασγίας - πλέον στην θέση του έχει υπεισέλθει ο Δήμος Στυλίδας -, το από 3-7-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, με αρ. πρωτ. 2.867/3-7-2009. Στην εν λόγω συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης, ως μίσθιο ακίνητο, ορίστηκε – όπως άλλωστε αποτυπώνεται στο άρθρο 1 του συμφωνητικού μίσθωσης – τμήμα του όλου ακινήτου - επιφανείας 789,42 τ.μ., επί του οποίου επιφάνεια 152,12 τ.μ. καλύπτεται από το υφιστάμενο κτίσμα και η υπόλοιπη επιφάνεια 637,30 τ.μ. αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο (ακάλυπτο και προαύλιο χώρο του), σύμφωνα και με την αποτύπωση του στο από 22-11-2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Παπαθανασίου, το εν λόγω τμήμα του όλου – αποτελώντας το μίσθιο ακίνητο, και το οποίο συνορεύει γύρωθεν ως εξής: ανατολικά σε πλευρά Ν-Ξ μήκους 15,54 μ με ιδιοκτησία Ιωάννη Κατσικόπουλου, δυτικά σε πλευρά Ι-Φ μήκους 18,33 μ. με άλλη ιδιοκτησία μας, συν πλευρά Λ-Μ μήκους 12,51 μ. συν πλευρά Κ-Λ μήκους 3,68 μ., συν πλευρά Ι-Κ μήκους 1,83 μ., με ιδιοκτησία Γεωργίου Μίρκου, βόρεια σε πλευρά Μ-Ν μήκους 30,84 μ. με ιδιοκτησία Νικολάου Τσαμτσούρη και νοτιοανατολικά σε πλευρά Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ συνολικού μήκους 36,26 μ. με ιδιοκτησία Ιωάννη Καραδήμου. Εντός του ως άνω μισθίου ακινήτου μας, έχουμε ανεγείρει διώροφο κτίσμα μετά υπογείου, συνολικού εμβαδού 419,84 τ.μ. (αποτελούμενο από υπόγειο επιφανείας 152,12 τ.μ., ισόγειο επιφανείας 152,12 τ.μ. και πρώτο όροφο επιφανείας 115,60 τ.μ.).

Η εν λόγω μίσθωση, υπαχθείσα στις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν. 4790/2021 παρατάθηκε μετά την συμφωνηθείσα λήξη της για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας του αντιδίκου, ήτοι μέχρι την 4-3-2022, δηλαδή για επτά (7) μήνες και τέσσερις (4) ημέρες, σύμφωνα με τις κανονιστικές πράξεις που είχαν εκδοθεί στα πλαίσια αντιμετώπισης της διασποράς του covid-19. Ο Δήμος Στυλίδας ενημέρωσε, τον κ. Κουτραγγέλη, για την εν λόγω παράταση της μίσθωσης, με το με αρ. πρωτ. 3620/09-06-2021 έγγραφό του, το οποίο εξέδωσε ως απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3620/22-04-2021 αίτηση του τελευταίου, επισημαίνοντάς του να μην γίνεται καμία απολύτως χρήση και κατάληψη χώρου πέραν αυτού που μισθώθηκε.

Εν συνεχεία με την από 25-6-2021 και με αρ. πρωτ. 6128/25-6-2021 αίτηση – δήλωση του ο κ. Κουτραγγέλης, απευθυνόμενη προς τον Δήμο Στυλίδας, δήλωσε ότι λόγω υπαγωγής της μίσθωσης στις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, παρατείνεται αυτή για δύο (2) επί πλέον έτη. Κατόπιν της ως άνω αίτησης, ο Δήμος Στυλίδας, σε εφαρμογή των όσων προβλέπονται στο άρθρο 49 του Ν. 4795/2021, συγκάλεσε σε συνεδρίαση την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, η οποία με το από 27-7-2021 πρακτικό συνεδρίασής της διατήρησε το μίσθωμα στο ποσό των 620,00 ευρώ, ήτοι στο ήδη υφιστάμενο και στη συνέχεια με το με αριθμό πρωτ. 7436/30-7-2021 έγγραφό μας, και ενημέρωσε τον κ. Κουτραγγέλη ότι η υφιστάμενη μίσθωση, παρατείνεται μέχρι 4-3-2024, με το ίδιο μίσθωμα.

Πρόσφατα ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου, με την από 24-04-2024 και με αρ. πρωτ. 4407 αίτησή του, απευθυνόμενος προς τον Δήμο Στυλίδας, αιτήθηκε την παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη, ήτοι από 01-04-2024 μέχρι 31-03-2036.

Με την με αριθμό 65/2024 απόφαση, όπως προκύπτει από το αρ. 16/2024 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας ανατέθηκε στη δικηγόρο Δέσποινα Φράγκου του Κων/νου να γνωμοδοτήσει εάν είναι επιτρεπτή και με ποιους όρους η παράταση της παραπάνω μίσθωσης.

Επί του εν λόγω ερωτήματος, γνωμοδότησε τα εξής:

### **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19 προβλέπονται τα εξής:

“Μισθώσεις ακινήτων, που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 (Α' 30), οι οποίες αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα πλην της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και εφόσον υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή (άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19)”.

Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση (άρθρο 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19)

Για τον καθορισμό του μισθώματος του χρόνου της παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την παράγραφο 12, προηγείται εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από την παραπάνω εκτιμώμενη μισθωτική αξία. Αν το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα υπερβαίνει την εκτιμώμενη μισθωτική αξία, το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο (άρθρο 15 παρ. 13 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 4605/19). Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επαναφέρεται η σχετική δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων, δίχως γεωγραφικό περιορισμό, το πεδίο εφαρμογής της αφορά το σύνολο των εμπορικών μισθώσεων που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 (Α' 30), ενώ συγχρόνως διασφαλίζονται κατ' απόλυτο τρόπο τα συμφέροντα του Δημοσίου ως ιδιοκτήτη – εκμισθωτή. (Αιτιολογική Έκθεση Ν. 4605/19).

Δυνάμει της υπ' αρ. **79/2024** Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: **65ΒΗΩ1Ζ-Ζ6Ψ**) περί έγκρισης εκκίνησης της διαδικασίας που απαιτείται για την παράταση της μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο, μισθωτή Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου, **αποφασίστηκε** η εκκίνηση της διαδικασίας για την παράταση της μίσθωσης με την υποχρέωση από τον μισθωτή:

α) Της υποβολής βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση του ακινήτου, που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

β) Της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).

Οι δαπάνες που θα προκύψουν κατά την προαναφερόμενη διαδικασία, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

**Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου, προσκόμισε:**

α. Το με αριθμό πρωτ. 8572/02-08-2024 κατατεθέν βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο, από το οποίο προκύπτει ότι ήταν και παραμένει μία κερδοφόρος επιχείρηση, χωρίς χρέη προς τρίτους, η οποία έχει επενδύσει και επενδύει για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την περαιτέρω αξιοποίηση του μισθίου ακινήτου και αυτό σκοπεύει να κάνει και στο μέλλον.

β. Τον έλεγχο, έγκριση και θεώρηση του ανωτέρω πλάνου από τον Προϊστάμενο του Αυτ/λούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Στυλίδας.

γ. Έκθεση εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του υπό μίσθωση ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων, Νικολάου Γάκη αρχιτέκτονα μηχανικού με έδρα στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας, σύμφωνα με την οποία η μηνιαία μισθωτική αξία του ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε 620,00 € το μήνα, πλέον χαρτοσήμου.

**Έχοντας υπόψη** τα παραπάνω και με δεδομένο ότι ο κ. Ευστάθιος Κουτραγγέλης του Δημητρίου δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Στυλίδας, συντρέχουν όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις,

α) για την έγκριση παράτασης της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (Κ.Υ.Ε) στην Πελασγία, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας στον κ. Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου για δώδεκα (12) έτη, ήτοι από **01-04-2024 μέχρι 31-03-2036**, με τους ίδιους όρους, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ήδη καταβαλλόμενο **των εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00 €)** πλέον χαρτοσήμου,

β) για τη σύνταξη και υπογραφή νέου προς τούτο συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο θα συνταχθεί από την πληρεξούσια συμβολαιογράφο Φαλάρων κα Αικατερίνη Βούλγαρη του Δήμου Στυλίδας, με έδρα στη Στυλίδα (Φαλάρων 4), δαπάνη του μισθωτή και

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με **δεκατέσσερις** (14) ψήφους **«υπέρ»**, **πέντε** (5) **ψήφους «κατά»** των Δημοτικών Συμβούλων Παπαϊωάννου Αθανάσιου, Δρόσου Δημήτριου, Λαμπρακή Αθανάσιου, Καπούλα Απόστολου, Σκαρμούτσου Κωνσταντίνου και **τέσσερις** (4) ψήφους **«λευκό»**, των Δημοτικών Συμβούλων Αλεξίου Χρήστου, Καναπίτσα Χαράλαμπος, Μαντέ Δημητρίου και Γιαλικάρη Παναγιώτη,

α) Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (Κ.Υ.Ε) στην Πελασγία, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας στον κ. Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου για δώδεκα (12) έτη, ήτοι από **01-04-2024 μέχρι 31-03-2036**, με τους ίδιους όρους, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ήδη καταβαλλόμενο **των εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00 €)** πλέον χαρτοσήμου,

β) Τη σύνταξη και υπογραφή νέου προς τούτο συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο θα συνταχθεί από την πληρεξούσια συμβολαιογράφο Φαλάρων κα Αικατερίνη Βούλγαρη του Δήμου Στυλίδας, με έδρα στη Στυλίδα (Φαλάρων 4), δαπάνη του μισθωτή και

γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Απόσπασμα  
Στυλίδα 27 Αυγούστου 2024  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ