



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **17/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
Αρ. Απόφασης: **110/2024**

---

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου Στυλίδας

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25<sup>η</sup>** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **10532 – 20/09/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **18** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 16) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 17) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 18) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 6) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 7) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
 ΣΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΡΑΧΩΝ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΜΥΛΩΝ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 18:00 ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία ανακοίνωσε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την με αριθ. πρωτ. 4275/20-05-2020 Διακήρυξη της Δημάρχου Στυλίδας κας Βιργινίας Στεργίου, περίληψη της οποίας τοιχοκολλήθηκε όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» με ΑΔΑ: ΩΧΧ4Ω1Ζ-1ΚΓ καθώς και στο site του Δήμου Στυλίδας, ορίστηκε η Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου Στυλίδας σύμφωνα με την αριθ. 12/2020 (ΑΔΑ: ΩΗ38Ω1Ζ-1ΚΘ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.).

Με την αριθ. 76/2020 (ΑΔΑ: ΨΟΥΓΩ1Ζ-Ξ2Ξ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) μειοδότης ανεδείχθη ο κ. Ευθύμιος Χάννα, νομίμως εκπροσωπούμενος από την κα Μαρία Χάννα του Ευθυμίου δυνάμει του αριθμ. 409/2015 πληρεξουσίου, η οποία προέβη στη σύνταξη και υπογραφή του από 22/09/2020 (αρ. πρωτ. 8846) συμφωνητικού μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- το άρθρο 2 του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης όπου επιτρέπεται από το Δήμο Στυλίδας η δυνατότητα παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης μετά από αίτησή του,
- την αρ. πρωτ. 7561/09-07-2024 αίτηση του Δήμου Στυλίδας για παράταση της ανωτέρω μίσθωσης για το χρονικό διάστημα δύο (2) ετών ήτοι από 22/09/2024 έως 21/09/2026, η οποία έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή.

**προτείνεται**

η παράταση μίσθωσης του ακινήτου (ισόγειο ακίνητο), όπου στεγάζεται το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), επί της Κεντρικής Πλατείας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών ήτοι από **22/09/2024 έως 21/09/2026**.

Το μίσθωμα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 22/09/2020 (αρ. πρωτ. 8846) συμφωνητικού μίσθωσης, αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος και ορίζεται στο ποσό των **πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (525,00 € X 10% = 577,50 €) το μήνα, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου**, καθώς και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Στυλίδας Ιωάννη Αποστόλου για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού μίσθωσης και ό,τι άλλου απορρέει από αυτό.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την **παράταση μίσθωσης του ακινήτου** (ισόγειο ακίνητο), όπου στεγάζεται το **Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών** (Κ.Ε.Π.), επί της Κεντρικής Πλατείας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών ήτοι από **22/09/2024 έως 21/09/2026**.

Το μίσθωμα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 22/09/2020 (αρ. πρωτ. 8846) συμφωνητικού μίσθωσης, αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος και ορίζεται στο ποσό των **πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (525,00 € X 10% = 577,50 €) το μήνα, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου**, καθώς και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Στυλίδας Ιωάννη Αποστόλου για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού μίσθωσης και ό,τι άλλου απορρέει από αυτό.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 25 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ