



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **34/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **149/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση υπηρεσίας και της αντίστοιχης
δαπάνης της σε συμβολαιογράφο για τη σύνταξη μισθωτηρίου συμβολαίου

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024** και ώρα **10:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **9863 – 06/09/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 6) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006) – «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
3. Το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010).
4. Το άρθρο 10 παρ. δ του Ν 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016).
5. Τις υπ' αριθμ. 100692/08-07-2009 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1487/Β'/23-07-2009) και 111376/31-12-2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 13/Β'/11-01-2012) και 72386/08-10-2015 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2170/Β'/09-10-2015) περί καθορισμού δικαιωμάτων συμβολαιογράφων.
6. Το άρθρο 42 του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48/Α'/02-03-2023).
7. Την αριθμό 79/2024 (ΑΔΑ: 65ΒΗΩ1Ζ-Ζ6Ψ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκκίνησης διαδικασίας παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Πελασγία.
8. Με την πράξη Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 281/2017 κρίθηκε ότι το αρμόδιο όργανο για την ανάθεση θα έπρεπε να είναι ο Δήμαρχος, πλέον αυτό δεν ισχύει διότι μετά την τροποποίηση του ν. 3463/2006 ο Δήμαρχος είναι περιοριστικά αρμόδιος για τις απευθείας αναθέσεις μόνο στα πλαίσια του Ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
9. Την αριθμό 93/2024 (ΑΔΑ: 6ΘΩΑΩ1Ζ-ΑΓΖ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας του Δημοτικού Συμβουλίου στη Δημοτική Επιτροπή, για ανάθεση σε Συμβολαιογράφους και Δικαστικούς Επιμελητές, υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους-επαγγελματικής τους δραστηριότητας, κάθε φορά που παρίσταται ανάγκη για ανάθεση από το Δήμο.
10. Την αριθμό 100/2024 (ΑΔΑ: 6ΝΒ8Ω1Ζ-4Ρ4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Πελασγία, με μισθωτή τον κ. Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου.

11. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων τρέχοντος έτους 2024 του Δήμου Στυλίδας στον Κ.Α.Ε. 00.6111 – Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων.
12. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 264/26-2-2024 (ΑΔΑ: 6ΜΩΛΩ1Ζ-ΗΟ1) με αριθ. πρωτ. 2028/26-2-2024, αναφορικά με αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.
13. Την από 02/07/2024 οικονομική προσφορά της συμβολαιογράφου Φαλάρων κας Αικατερίνης Βούλγαρη του Ηλία, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των χιλίων εκατόν επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1.107,70 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση υπηρεσίας με αντικείμενο τη σύνταξη συμφωνητικού μίσθωσης με εκμισθωτή το Δήμο Στυλίδας και μισθωτή τον κ. Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου σε δημοτικό ακίνητο (Κ.Υ.Ε) στην Πελασγία Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και δαπάνη υπηρεσίας ποσού χιλίων εκατόν επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1.107,70 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, στη συμβολαιογράφο Φαλάρων κα Αικατερίνη Βούλγαρη του Ηλία.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με πέντε (5) ψήφους «υπέρ» και μία (1) ψήφο «κατά» του μέλους – Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαϊωάννου Αθανασίου, την **έγκριση** για την απευθείας ανάθεση υπηρεσίας με αντικείμενο τη σύνταξη συμφωνητικού μίσθωσης με εκμισθωτή το Δήμο Στυλίδας και μισθωτή τον κ. Ευστάθιο Κουτραγγέλη του Δημητρίου σε δημοτικό ακίνητο (Κ.Υ.Ε) στην Πελασγία Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και δαπάνη υπηρεσίας ποσού χιλίων εκατόν επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1.107,70 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, στη συμβολαιογράφο Φαλάρων κα Αικατερίνη Βούλγαρη του Ηλία.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ