



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **43/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **194/2024**

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ της ΔΕ Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας στο ΟΤ 35 για
την εγκατάσταση του Αστυνομικού Τμήματος

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2024** και ώρα **12:00 μμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **11938 – 21/10/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 6) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη
Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το τέταρτο θέμα προ ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης αιτιολογώντας

το κατεπείγον του θέματος, λόγω χρονοβόρων διαδικασιών ολοκλήρωσης της σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ και λήξη χρηματοδότησης 31/12/2024 και κάλεσε τα μέλη να αποφανθούν για το κατεπείγον του θέματος.

Το σώμα αποφασίζει ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 75, του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το τέταρτο θέμα προ ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Με την από 5-10-2022 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ Δ.ΥΠ.Α. και Υπ. Προστασίας του Πολίτη παραχωρήθηκαν 4 καταστήματα επιφάνειας 144,40 τμ. και μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφάνειας 118,50 τμ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΤΥΛΙΔΑ Ι». Η ανωτέρω παραχώρηση πραγματοποιήθηκε για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Στυλίδας για χρονικό διάστημα 20 ετών.

Το συγκρότημα κτιρίων βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μιαούλη, Κύπρου, Άρη Βελουχιώτη και Πολυτεχνείου, στη Στυλίδα Φθιώτιδας επί του υπ' αρ. 35 οικοδομικού τετραγώνου. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 433/ΑΑΠ/31-12-2012), το οικοδομικό τετράγωνο 35 εμπίπτει στη Ζώνη Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με προβλεπόμενη χρήση γης την «αμιγή κατοικία» και σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στην κατηγορία της «αμιγούς κατοικίας» δεν επιτρέπεται η χρήση «διοίκηση» Έχοντας υπόψη το 9/2024 απόσπασμα πρακτικού του ΤΣ Κοινότητας Στυλίδας (αρ. απόφασης 47/2024), το οποίο γνωμοδότησε θετικά στην σημειακή τροποποίηση του ΟΤ 35

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή

Να γνωμοδοτήσει σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ΔΕ Στυλίδας στο Ο.Τ. 35, με αλλαγή των επιτρεπόμενων χρήσεων από «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε «ΔΙΟΙΚΗΣΗ», για να πραγματοποιηθεί η στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Στυλίδας.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Το κατεπείγον του θέματος.

2. Γνωμοδοτεί **θετικά** σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ΔΕ Στυλίδας στο Ο.Τ. 35, με αλλαγή των επιτρεπόμενων χρήσεων από «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε «ΔΙΟΙΚΗΣΗ», για να πραγματοποιηθεί η στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Στυλίδας.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ