



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθμ. **45/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,  
Αρ. Απόφασης: **215/2024**

---

ΘΕΜΑ: Καθορισμός μισθώματος καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας για το έτος  
2025 και εφεξής.

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** και ώρα **9:30 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **12674 – 07/11/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 6) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01/01/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Η Δημοτική επιτροπή στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που μεταφέρθηκαν σε αυτή από την Οικονομική Επιτροπή, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Σε κάθε δήμο ή κοινότητα που υπάρχει ειδική δημοτική ή κοινοτική αγορά λιανικής ή χονδρικής πώλησης ενός ή περισσότερων ειδών διατροφής, με απόφαση του συμβουλίου, συγκεντρώνονται υποχρεωτικά σε αυτή την αγορά όλα τα λειτουργούντα στο δήμο ή στην κοινότητα καταστήματα που χρησιμοποιούνται για την πώληση των ειδών, για τα οποία ιδρύθηκε η αγορά. (παρ. 1 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958/ΤεύχοςΑ).

Για την εφαρμογή της απόφασης του συμβουλίου η αστυνομική αρχή υποχρεούται να εκδώσει τις αναγκαίες αστυνομικές διατάξεις και να επιμεληθεί για την εκτέλεσή τους. (παρ. 2 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α)

Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου για τη λειτουργία της δημοτικής ή κοινοτικής αγοράς ή λόγω ειδικών τοπικών λόγων ή συγκοινωνιακών συνθηκών, το συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ. Γ. Περιφέρειας να επιτρέψει την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων και εκτός της αγοράς. (παρ. 3 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58(ΦΕΚ171/1958/τεύχοςΑ).

Ο τρόπος χρήσεως των καταστημάτων και παραπηγμάτων της αγοράς ρυθμίζεται με απόφαση του συμβουλίου. (παρ. 4 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α).

Η χρήση των παραπάνω χώρων παραχωρείται αποκλειστικά και μόνον για την άσκηση προσωπικώς του ειδικού επαγγέλματος, για το οποίο προορίζεται η αγορά και ειδικότερα ο παραχωρούμενος χώρος, πάντοτε μέσω ενοικιάσεως η οποία διενεργείται

σύμφωνα με τις διατάξεις σχετικά με τις ενοικιάσεις δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων. (παρ. 5 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α)

Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία αγοράς χονδρικής πώλησης με ιδιώτες ή συνεταιρισμούς ή άλλα νομικά πρόσωπα. (παρ. 6 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958/ΤεύχοςΑ).

Το άνοιγμα των ιδιωτικών καταστημάτων χονδρικής πώλησης ειδών, που πωλούνται και στην δημοτική ή κοινοτική αγορά χονδρικής πώλησης, πραγματοποιείται μία τουλάχιστον ώρα μετά το άνοιγμα των καταστημάτων της δημοτικής και κοινοτικής αγοράς. Απαγορεύεται το άνοιγμα των ιδιωτικών καταστημάτων χονδρικής πώλησης νωρίτερα από το καθορισμένο. (παρ. 7 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α).

Η δημοτική αγορά Στυλίδας που βρίσκεται όπισθεν της Κεντρικής Πλατείας της πόλης αποτελείται από δεκαέξι (16), καταστήματα, έντεκα τετραγωνικών μέτρων (11 τ.μ.) το καθένα τα οποία δύναται να εκμισθώνονται με δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω **προτείνουμε η ελάχιστη τιμή μισθώματος για την εκκίνηση της διαδικασίας δημοπρασίας των καταστημάτων Δημοτικής αγοράς Στυλίδας, να ανέρχεται σε ενενήντα (90,00€) μηνιαίως για το έτος 2025 και εφεξής.**

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την εισήγηση του **σχεδίου καθορισμού μισθώματος καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας για το έτος 2025 και εφεξής** στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου για τον καθορισμό τους, με **ελάχιστη τιμή μισθώματος για την εκκίνηση της διαδικασίας δημοπρασίας των καταστημάτων Δημοτικής αγοράς Στυλίδας, τα ενενήντα (90,00€) μηνιαίως για το έτος 2025 και εφεξής.**

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ