



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **19/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **131/2024**

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ της ΔΕ Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας στο ΟΤ 35 για την εγκατάσταση του
Αστυνομικού Τμήματος

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η** του μήνα Οκτωβρίου του έτους **2024** και ώρα **18:00** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **12227 – 25/10/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 16) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 17) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 18) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 19) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- 20) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 21) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 22) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΓΛΥΦΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 18:00 ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 15^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την από 5-10-2022 σύμβαση χρησηδανείου μεταξύ Δ.ΥΠ.Α. και Υπ. Προστασίας του Πολίτη παραχωρήθηκαν 4 καταστήματα επιφάνειας 144,40 τμ. και μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφάνειας 118,50 τμ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΤΥΛΙΔΑ Ι». Η ανωτέρω παραχώρηση πραγματοποιήθηκε για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Στυλίδας για χρονικό διάστημα 20 ετών.

Το συγκρότημα κτιρίων βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μιαούλη, Κύπρου, Άρη Βελουχιώτη και Πολυτεχνείου, στη Στυλίδα Φθιώτιδας επί του υπ' αρ. 35 οικοδομικού τετραγώνου. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 433/ΑΑΠ/31-12-2012), το οικοδομικό τετράγωνο 35 εμπίπτει στη Ζώνη Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με προβλεπόμενη χρήση γης την «αμιγή κατοικία» και σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στην κατηγορία της «αμιγούς κατοικίας» δεν επιτρέπεται η χρήση «διοίκηση»

Έχοντας υπόψη:

1. το 9/2024 απόσπασμα πρακτικού του ΤΣ Κοινότητας Στυλίδας (αρ. απόφασης 47/2024), το οποίο γνωμοδότησε θετικά στην σημειακή τροποποίηση του ΟΤ 35
2. Την αρ. 194/2024 Απόφαση ΔΕ με την οποία γνωμοδότησε θετικά στην σημειακή τροποποίηση του ΟΤ 35

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

Να αποφασίσει σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ΔΕ Στυλίδας στο Ο.Τ. 35, με αλλαγή των επιτρεπόμενων χρήσεων από «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε «ΔΙΟΙΚΗΣΗ», ώστε να πραγματοποιηθεί η στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Στυλίδας.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ΔΕ Στυλίδας στο Ο.Τ. 35, με αλλαγή των επιτρεπόμενων χρήσεων από «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε «ΔΙΟΙΚΗΣΗ», ώστε να πραγματοποιηθεί η στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Στυλίδας.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Απόσπασμα
Στυλίδα 30 Οκτωβρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ