



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **22/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **136/2024**

ΘΕΜΑ: Νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών εντός αιγιαλού

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27^η** του μήνα Νοεμβρίου του έτους **2024** και ώρα **6:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **13410 – 22-11-2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **17** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 9) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 10) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 11) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 12) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 13) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 15) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 16) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 17) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 5) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 7) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 8) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΓΛΥΦΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΛΟΓΓΙΤΣΙΟΥ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την **6:00 μ.μ** ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το **2^ο** εκτός ημερησίας διατάξεως θέμα και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την συζήτησή του ως κατεπείγον καθώς απαιτείται ο Δήμος να υποβάλλει **πριν την 1^η Ιανουαρίου 2025** τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή την υπαγωγή σε ΠΠΔ, που απαιτείται για τη διαδικασία του άρθρου 14 Α του Ν. 2971/2001, **η οποία αν δεν υποβληθεί εμπροθέσμως, οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως.**

Το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος, το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 14 Α του Ν. 2971/2001 **Παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων** παρ. 1,2
2. Το άρθρο 46 του Ν. 5131/2024 στο οποίο στην παρ.1 αναφέρεται ρητά ότι προκειμένου να παραχωρηθεί τμήμα του αιγιαλού για απλή χρήση σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο θα πρέπει, προκειμένου να υπογραφεί σύμβαση παραχώρησης η οποία έχει διάρκεια ένα (1) ή δύο (2) έτη: α) ο οικείος Δήμος να έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότηση κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28^η Ιουλίου 2011 με αίτηση προς οικεία Κτηματική Υπηρεσία, η οποία υποβάλλεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία αποφασίζεται η διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις β) να έχει εκδώσει πράξη – βεβαίωση από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους από τους λουόμενους και το κοινό, γ) ο Δήμος υποβάλλει **πριν την 1^η Ιανουαρίου 2025** τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή την υπαγωγή σε ΠΠΔ, που απαιτείται για τη διαδικασία του άρθρου 14 Α του Ν. 2971/2001, **η οποία αν δεν υποβληθεί εμπροθέσμως, οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως.**

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαι τη λήψη απόφασης για

την έναρξη της διαδικασίας **αδειοδότησης κατασκευών που βρίσκονται εντός αιγιαλού** και έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28^η Ιουλίου 2011 στις Δ.Ε. του Δήμου Στυλίδας με την ανάθεση διεξαγωγής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Το κατεπείγον του θέματος.
2. Την έναρξη της διαδικασίας **αδειοδότησης κατασκευών που βρίσκονται εντός αιγιαλού** και έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28^η Ιουλίου 2011 στις Δ.Ε. του Δήμου Στυλίδας με την ανάθεση διεξαγωγής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 27 Νοεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ