



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ.Κώδικας : 351 33 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 22310-43191 (εσωτ. 203)
e.mail : ev.dimitropoulos
@apdthest.gov.gr

ΑΔΑ: 6ΙΠΗΟΡ10-ΡΞΝ

Λαμία 10-12-2024
Αριθ. Πρωτ.: 65492

ΠΡΟΣ: Δήμο Στυλίδας
Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών
Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
Ελ. Βενιζέλου 31
ΤΚ 353 00 ΣΤΥΛΙΔΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός προέλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
2. Το ΠΔ 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010).
3. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/Α/2014).
4. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002).
6. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
8. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25-10-2017),

ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (ΦΕΚ 3999/Β/29-07-2022) όμοιές της και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 5069/23 «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 193).
10. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/4-4-2023 (ΑΔΑ:ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) εγκύκλιο-οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).
11. Την αριθ. 5509/243290/5-2-2012 (ΦΕΚ 433/ΑΑΠ/2012) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, Δήμου Στυλίδας.
12. Την αριθμ. 131/2024 (ΑΔΑ: ΡΓ9ΩΩ1Ζ-ΧΛΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας, σχετικά με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, Δήμου Στυλίδας, σε ότι αφορά την τροποποίηση των χρήσεων γης στο Οικοδομικό Τετράγωνο 35 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Στυλίδας από «αμιγής κατοικία» σε «Διοίκηση», προκειμένου να στεγαστεί το Αστυνομικό Τμήμα Στυλίδας.
13. Το αρ. 13464/25-11-2024 έγγραφο του Δήμου Στυλίδας, με το οποίο μας υπέβαλε το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την ως άνω τροποποίηση και την απόφαση του Δ.Σ. Στυλίδας.
14. Την από 5-10-2022 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) και Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, με την οποία παραχωρείται τμήμα του Ο.Τ. 35 του σχεδίου πόλης της Στυλίδας, προκειμένου να στεγαστεί το Αστυνομικό Τμήμα Στυλίδας.
15. Τις διατάξεις των άρθρων 63-66 του Ν. 4954/2022 (136/Α).
16. Την υπ' αρ. 86776/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
17. Το γεγονός ότι η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Στυλίδας εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ότι δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Στυλίδας, που περιγράφεται στον από Νοέμβριο 2024 Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου και φαίνεται στα σχέδια ΦΠΠ-1 & ΦΠΠ-2, όπως συντάχθηκαν από τη μελετήτρια Χριστίνα Πασαπόρτη και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Στυλίδας.

Η παρούσα απόφαση αφορά στην αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Στυλίδας και συγκεκριμένα στην τροποποίηση των χρήσεων γης στο Οικοδομικό Τετράγωνο 35 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Στυλίδας από «αμιγής κατοικία» σε «Διοίκηση», προκειμένου να στεγαστεί το Αστυνομικό Τμήμα Στυλίδας.

Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Στυλίδας και τα οποία υπάγονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012, υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τον ν.4014/2011, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 10 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου & τα σχέδια ΦΠΠ-1 & ΦΠΠ-2, διαβιβάζεται στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Στυλίδας, προκειμένου να λάβει γνώση και ως αρχή σχεδιασμού, εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της, να προβεί στην δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της.

Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού και με άλλες άδειες – εγκρίσεις, αν από τη σχετική νομοθεσία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση και δίδεται χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας και με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή και με ειδικές διατάξεις.

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Ν. 3200/1955 και 2503/1997, καθώς και τα ένδικα μέσα της ΚΥΑ 9269/470/2007.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου

Ε.Δ.

Φ. ΧΩ.3.1

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Κωνσταντίνος Λ. Παππάς