



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **163/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου (πρώην Κοινοτικό Γραφείο) στη Δημοτική Κοινότητα Αγίας Μαρίνας, Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα Δεκεμβρίου του έτους **2024** και ώρα **6:30 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **14488 – 13/12/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **20** μέλη του ήτοι:

ΠΑ Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 9) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 10) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 11) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 12) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 13) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 14) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 16) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 17) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 5) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- 18) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 19) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
 20) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΓΛΥΦΑΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΜΥΛΩΝ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΛΟΓΓΙΤΣΙΟΥ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:30 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 6^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (εκμίσθωση ακινήτων), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής: «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του Ν. 4513/2018 (Α'5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 186, γ) Για χρονικό διάστημα ου δεν υπερβαίνει του τρείς (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186. 3) Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία, δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για

χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος (η παρ. 3 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020 (ΦΕΚ 146/29.07.2020 τεύχος Α'). 4) Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση: α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993, β) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, δια διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξης περιορίζονται στο 10% αυτών. Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα αναγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. 5. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης. 6.....»

Με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Με τη διάταξη της παρ. 2β του άρθρου 83 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 παρ. 3β του Ν.4555/2018. Το συμβούλιο της κοινότητας άνω των διακοσίων (200) κατοίκων διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες..., β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, γ).....»

Με τις διατάξεις της παρ. 1Β του άρθρου 73 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, καθώς και τα άρθρα 8 και 26 του ν. 5056/2023, η Δημοτική

Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: : βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών μελετών, βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, βδ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α'124) και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων, βε. Το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, βστ. τη διατύπωση γνώμης κατά τη υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α'94), βζ. την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και βη. περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου βθ. ζητήματα διαφάνειας και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), άρθρο 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως τούτο προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (άρθρο 26 παρ.1 του ν.5056/2023), ορίζεται ότι: «1. Η Δημοτική Επιτροπή, Αποφασίζει για : i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους....»

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 ορίζεται ότι: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των με δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 446 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/27.07.1999 τεύχος Δ) ορίζεται ότι: «1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια. 2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη της τι μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η

απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων. 3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική)».

Με τη διενέργεια φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, προτείνεται η εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, πρώην Κοινοτικό Γραφείο, που βρίσκεται στην Παραλιακή οδό της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, του Δήμου Στυλίδας, εμβαδού του όλου οικοπέδου 502,00 τ.μ., το οποίο φέρει αύξοντα αριθμό κτηματολογίου ΚΑΕΚ 460020101001, όπως τούτο αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιδούχα Σταύρο, θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας. Εντός του ως άνω ακινήτου κείται ένα ισόγειο κτήριο με πρώτο όροφο, συνολικής επιφανείας 205,56 τ.μ. Το προς εκμίσθωση ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος).

Το τοπικό συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Αγίας Μαρίνας, με την υπ' αριθμ. 12/2024 απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητάς του, κατόπιν διενέργειας φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη του:

- Την εισήγηση του Δημάρχου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Α'114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Την παρ.1 του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α').
- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α').
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 4555/2018 (Α'133: «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης –Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»]-Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ-Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση-Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις./ Άρθρο 84 Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων-Αντικατάσταση του άρθρου 83 του ν. 3852/2010».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 446 του Π.Δ. 14/1999 (Δ'580): «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».

- Την υπ' αριθμ. 12/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Αγίας Μαρίνας.
- Την υπ' αριθμ. 261/2024 (ΑΔΑ : ΡΩΒ9Ω1Ζ-8ΞΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025».

ΚΑΛΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ

Α. Την έγκριση της διενέργειας φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, πρώην Κοινοτικό Γραφείο, που βρίσκεται στην Παραλιακή οδό της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, εμβαδού του όλου οικοπέδου 502,00 τ.μ. εντός του ως άνω ακινήτου κείται ένα ισόγειο κτήριο με πρώτο όροφο, συνολικής επιφανείας 205,56 τ.μ.

Β. Ότι οι όροι της δημοπρασίας θα καθορισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση της διενέργειας φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, πρώην Κοινοτικό Γραφείο, που βρίσκεται στην Παραλιακή οδό της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, εμβαδού του όλου οικοπέδου 502,00 τ.μ. εντός του ως άνω ακινήτου κείται ένα ισόγειο κτήριο με πρώτο όροφο, συνολικής επιφανείας 205,56 τ.μ.

Β. Ότι οι όροι της δημοπρασίας θα καθορισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 19 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ