



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθμ. **1/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
Αρ. Απόφασης: **4/2025**

---

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΦΑΣ

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μήνα Ιανουαρίου του έτους **2025** και ώρα **6:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **1031/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **19** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 13) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 14) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 16) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 17) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 18) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 19) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 4) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 5) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 6) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
 ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ  
 ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΓΛΥΦΑΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΜΥΛΩΝ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 1<sup>ο</sup> θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α) εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας, καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί.

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 και 2 του νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας):

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Από τη δημοτική περίοδο που ξεκινάει το 2024 και εφεξής όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, 82, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν.

4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23).

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας με την αρ. 20/01-11-2024 απόφασή του, η οποία επισυνάπτεται, γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση κοινοτικού χώρου και συγκεκριμένα των δύο κενών αιθουσών που βρίσκονται δίπλα στο Κοινοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας για τη στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου Γλύφας.

Κατόπιν αυτών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, υπό μορφή χρησιδανείου, των δύο κενών αιθουσών που βρίσκονται δίπλα στο Κοινοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας για τη στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου Γλύφας, σύμφωνα με την αρ. 20/01-11-2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, υπό μορφή χρησιδανείου, των δύο κενών αιθουσών που βρίσκονται δίπλα στο Κοινοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας για τη στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου Γλύφας, σύμφωνα με την αρ. 20/01-11-2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 29 Ιανουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ