



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθμ. **6/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
Αρ. Απόφασης: **33/2025**

---

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Στυλίδας Δ.Ε. Στυλίδας για τη στέγαση και λειτουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου Δήμου Στυλίδας

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2025** και ώρα **6:30 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **3622 – 21/03/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **24** μελών ήταν παρόντα τα **20** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 13) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 14) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 15) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 16) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 17) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 18) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 4) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

19) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

20) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

ΜΠΑΡΟΥΤΗ – ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:30 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 14<sup>ο</sup> θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ Α' 77/30.3.1981) *περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.*

Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006) που προβλέπει ότι *«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του...».*

Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), άρθρο 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως τούτο προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (άρθρο 26 παρ.1 του ν.5056/2023), ορίζεται ότι: *«1. Η Δημοτική Επιτροπή, Αποφασίζει για :* *ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους....».*

Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30/10.02-1995) και τις διατάξεις του Ν. 2741/1999, όπως αυτός ισχύει σήμερα

Την με αριθμό πρωτ. 1880/05-07-2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΓΤ7ΛΗ-ΧΥΦ) Πρόσκληση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα Στερεά Ελλάδα «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών-Νέες Δράσεις», Πράξη, η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

Την με αριθμό Πρωτ. 412/11-02-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών-Νέες Δράσεις Δήμου Στυλίδας» με Κωδικό ΟΠΣ 6017407 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ, ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΤΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ, ΤΗΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ»

Την με αριθμό 247/06-12-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας (ΑΔΑ: 9ΡΥΔΩ1Ζ-9ΙΧ), με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεά Ελλάδα, στον Ειδικό

Στόχο: ΕSO4.11: Ισότιμη πρόσβαση σε ποιοτικές κοινωνικές και υγειονομικές υπηρεσίες, για το έργο «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών-Νέες Δράσεις Δήμου Στυλίδας»

Την με αριθμό 31/19-02-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας (ΑΔΑ: 9ΗΡ3Ω1Ζ-6Λ7), για αποδοχή ένταξης της πράξης «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών-Νέες Δράσεις Δήμου Στυλίδας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2021-2027» στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδ. Αρ. 55, Α/Α ΟΠΣ 10659 (ΑΔΑ: Ψ9ΓΤ7ΛΗ-ΧΥΦ), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 412/11-02-2025 (ΑΔΑ: 93ΧΚ7ΛΗ-0ΒΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας για τη λειτουργία α) Δομής Κοινωνικού Παντοπωλείου και β) Δομής Κοινωνικού Φαρμακείου του Δήμου Στυλίδας.

Την με αριθμό 261/13-12-2024 (ΑΔΑ: ΡΩΒ9Ω1Ζ-8ΞΩ) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Στυλίδας, περί ορισμού μελών και συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά μίσθωση ή εκμίσθωση των κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025.

Την με αριθμό 262/13-12-2025 (ΑΔΑ: 68ΜΤΩ1Ζ-ΨΨΥ) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Στυλίδας, περί ορισμού μελών και συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2025.

Την υπ' αριθμ. 04/2025 (πρακτικό 03/2025) απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Στυλίδας, το οποίο γνωμοδότησε θετικά για τη μίσθωση κτηρίου-ακινήτου προς στέγαση των ως άνω δομών.

Την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Δομών Παροχής Βασικών Αγαθών (Κοινωνικό Παντοπωλείο & κοινωνικό Φαρμακείο), στο Δήμο Στυλίδας

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η λήψη απόφασης για:

Την έγκριση της μίσθωσης ενός ισογείου ακινήτου-καταστήματος από το Δήμο Στυλίδας για τον ως άνω σκοπό, με τη διενέργεια φανερού, προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

Η επιφάνειά του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 100 τ.μ., να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, σε κεντρικό σημείο της πόλης, με δυνατότητα πρόσβασης/διευκολύνσεις ΑμεΑ. Συγκεκριμένα να βρίσκεται στην τοποθεσία που ορίζεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου, Θερμοπυλών, Ζακούλα και Αγ. Δημητρίου, ώστε να είναι εγγύτερα στα ήδη υφιστάμενα κτήρια του Κέντρου Κοινότητας αλλά και του Δημαρχιακού καταστήματος καθώς και στο κτήριο (πρώην σχολείο) στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου Στυλίδας.

Θα πρέπει να διαθέτει - ή να δύναται να διαμορφωθεί ή να τροποποιηθεί - ένα χώρο τουλάχιστον 100 τ.μ., ο οποίος μετά την τοποθέτηση γυψοσανίδας να προκύψουν δύο κύριοι χώροι κατάλληλου εμβαδού έκαστος για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Φαρμακείου, να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις, ήτοι, τουλάχιστον μία τουαλέτα με προδιαγραφές ΑμεΑ (σε περίπτωση που δεν υπάρχει ήδη στο χώρο, να υπάρχει η δυνατότητα να προστεθεί) καθώς και μία τουαλέτα προσωπικού και επισκεπτών. Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, το ακίνητο να είναι νόμιμο, να έχει οικοδομική άδεια, να μπορεί να εξασφαλιστεί η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες με ράμπα εισόδου κ.λπ.

Τέλος να υπάρχει άμεση διαθεσιμότητα του κτηρίου (παράδοση το αργότερο σε χρονικό διάστημα 30 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, προκειμένου να ολοκληρωθούν τυχόν αναγκαίες προσαρμογές/τροποποιήσεις/έκδοση αδειών, κατά τρόπο ώστε να πληρούν τις ανάγκες του Δήμου Στυλίδας για τη λειτουργία των δομών Παροχής Βασικών Αγαθών.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική

συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **έγκριση της μίσθωσης** ενός ισογείου ακινήτου-καταστήματος από το Δήμο Στυλίδας για τον ως άνω σκοπό, με τη διενέργεια φανερού, προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

Η επιφάνειά του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 100 τ.μ., να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, σε κεντρικό σημείο της πόλης, με δυνατότητα πρόσβασης/διευκολύνσεις ΑμεΑ. Συγκεκριμένα να βρίσκεται στην τοποθεσία που ορίζεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου, Θερμοπυλών, Ζακούλα και Αγ. Δημητρίου, ώστε να είναι εγγύτερα στα ήδη υφιστάμενα κτήρια του Κέντρου Κοινότητας αλλά και του Δημαρχιακού καταστήματος καθώς και στο κτήριο (πρώην σχολείο) στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου Στυλίδας.

Θα πρέπει να διαθέτει - ή να δύναται να διαμορφωθεί ή να τροποποιηθεί - ένα χώρο τουλάχιστον 100 τ.μ., ο οποίος μετά την τοποθέτηση γυψοσανίδας να προκύψουν δύο κύριοι χώροι κατάλληλου εμβαδού έκαστος για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Φαρμακείου, να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις, ήτοι, τουλάχιστον μία τουαλέτα με προδιαγραφές ΑμεΑ (σε περίπτωση που δεν υπάρχει ήδη στο χώρο, να υπάρχει η δυνατότητα να προστεθεί) καθώς και μία τουαλέτα προσωπικού και επισκεπτών. Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, το ακίνητο να είναι νόμιμο, να έχει οικοδομική άδεια, να μπορεί να εξασφαλιστεί η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες με ράμπα εισόδου κ.λπ.

Τέλος να υπάρχει άμεση διαθεσιμότητα του κτηρίου (παράδοση το αργότερο σε χρονικό διάστημα 30 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, προκειμένου να ολοκληρωθούν τυχόν αναγκαίες προσαρμογές/τροποποιήσεις/έκδοση αδειών, κατά τρόπο ώστε να πληρούν τις ανάγκες του Δήμου Στυλίδας για τη λειτουργία των δομών Παροχής Βασικών Αγαθών.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 26 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ